

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-26316

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 115.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2007

**Preço:** 349.000 €



Apartamento T3 com Garagem Fechada na Póvoa de Varzim

? Principais características:

\* Em Bom Estado, Pronto a Habitar

- \* 1 Varanda para desfrutar das Vistas
- \* Cozinha Equipada
- \* Sala com excelente luz natural
- \* 3 quartos com boas áreas
- \* 3 Roupeiros
- \* 2 casas de banho completas, incluindo uma elegante suíte para maior conforto e privacidade
- \* Valor de Condomínio Mensal Reduzido
- \* 2 frentes, com Orientação Solar a Sul e Nascente
- \* Área Bruta: 145m2 | Área Útil: 115m2

? Localização Privilegiada na cidade da Póvoa de Varzim, com acessos a transportes públicos e metro, e proximidade a Supermercados, Bancos, Correio, Farmácia, Hospital, Escolas, Centro de Saúde, Polícia e outros serviços!

? Ideal para quem procura Conforto e Qualidade de Vida!

? Não perca esta oportunidade!! Marque já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---