

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-02300

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Barroselas

Classe Energética: F

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 138.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 500.000 €



Quinta em Barroselas – Grande Potencial de Reabilitação

Apresentamos esta quinta situada em Barroselas, inserida numa zona envolvente rural tranquila, ideal para quem procura um projeto de reabilitação com carácter e elevado potencial de valorização. Com uma área total aproximada de 16.770 m², trata-se de uma propriedade ampla, com excelente privacidade e vista desafogada, oferecendo múltiplas possibilidades de desenvolvimento, desde habitação própria a projeto turístico ou agrícola.

Características principais:

A propriedade é composta por um conjunto de vários artigos dos quais se destaca o artigo misto com 3510 m². Neste encontra-se implantada uma construção em pedra típica da região, que preserva o charme das edificações antigas e tradicionais do Minho. O edifício desenvolve-se em três pisos, sendo o rés do chão composto por cave e arrumos, e os 1.º e 2.º andares destinados a habitação.

No exterior, a propriedade destaca-se pela sua riqueza natural e diversidade agrícola, onde se encontram oliveiras, laranjeiras e castanheiros, bem como diversas outras árvores de fruto. Dispõe ainda de três poços de água, uma mina com nascente natural e um tanque em pedra destinado ao armazenamento de água, abastecido pelos próprios poços.

Curiosidades históricas:

O conjunto habitacional atual desenvolve-se em torno de uma antiga estrutura em granito, provável núcleo primitivo da casa, cuja configuração arquitetónica — com acesso original ao piso nobre através de escadaria exterior e varanda — remete para construções de tradição senhorial.

Ao longo dos séculos, a habitação foi sendo ampliada, preservando elementos construtivos tradicionais e a autenticidade da traça original. As diferentes espessuras das paredes, mais robustas no piso inferior e progressivamente mais ligeiras nos pisos superiores, evidenciam técnicas construtivas antigas.

Houve outrora a presença de uma capela junto ao caminho, dentro do terreno da propriedade, o que reforça o enquadramento histórico e o possível estatuto religioso ou senhorial que o conjunto terá assumido na região.

Na construção atual encontra-se uma pedra com a data de 1231, elemento que sugere uma ocupação muito antiga do local.

(Estas informações deverão ser entendidas como indicativas, carecendo de confirmação documental ou arqueológica.)

Venha conhecer esta propriedade singular, onde o passado e o futuro se encontram, oferecendo um cenário único para um projeto de reabilitação diferenciador.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Farmhouse in Barroselas – Great Renovation Potential

We present this farmhouse located in Barroselas, nestled in a peaceful rural setting, ideal for those seeking a renovation project with character and high potential for appreciation. With a total area of approximately 16,770 m², this is a spacious property offering excellent privacy and unobstructed views, with multiple development possibilities ranging from a private residence to a tourism or

agricultural project.

Key Features:

The property consists of several plots, the most notable being a mixed-use plot of 3,510 m². On this plot stands a stone building typical of the region, preserving the charm of the old, traditional buildings of the Minho. The building has three floors, with the ground floor comprising a basement and storage areas, and the first and second floors designated for residential use.

Outside, the property stands out for its natural beauty and agricultural diversity, featuring olive, orange, and chestnut trees, as well as various other fruit trees. It also features three water wells, a spring-fed water source, and a stone cistern for water storage, supplied by the wells themselves.

Historical Notes:

The current residential complex is built around an old granite structure, likely the original core of the house, whose architectural layout—featuring the original access to the main floor via an exterior staircase and balcony—evokes traditional stately homes.

Over the centuries, the residence was gradually expanded, preserving traditional construction elements and the authenticity of the original design. The varying thicknesses of the walls—more robust on the lower floor and progressively thinner on the upper floors—highlight ancient construction techniques.

There was once a chapel by the path, within the property's grounds, which reinforces the historical context and the possible religious or stately status the complex may have held in the region.

In the current structure, there is a stone bearing the date 1231, an element suggesting a very ancient occupation of the site.

(This information should be considered indicative, as it lacks documentary or archaeological confirmation.)

Come discover this unique property, where the past and the future meet, offering a one-of-a-kind setting for a distinctive renovation project.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através

info@lardesonho.pt - destinob@lardesonho.pt - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.