Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-M-02302

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Barroselas

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 162.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1989

Preço: 350.000 €

Excelente moradia Térrea T3 com enorme potencial de investimento, ideal para habitação própria, rentabilização ou projeto multifamiliar.

A propriedade dispõe de 3 quartos, 2 casas de banho, sala de jantar e sala de estar amplas e luminosas, o que proporciona conforto e funcionalidade para toda a família.

Com uma garagem de grande dimensão, com potencial para ser convertida numa habitação independente ou para ouras modalidades aumentando significativamente as possibilidades de utilização e valorização do imóvel.

Inserida num terreno com 1.400 m² e com uma área bruta de construção

aproximada de 273 m², esta moradia destaca-se pela excelente exposição solar e pela localização privilegiada, uma região com comércio local, escolas, serviços essenciais e boas ligações rodoviárias, uma zona tranquila e com ótimos acessos para Barcelos, Viana do Castelo e A28
A vila de Barroselas destaca-se pela sua tranquilidade, qualidade de vida e excelente localização. Com uma forte tradição cultural e ambiente acolhedor, oferece o equilíbrio ideal entre a serenidade de uma zona residencial e a proximidade aos principais acessos e serviços.

Uma oportunidade única para quem procura investir num imóvel versátil, com espaço exterior generoso e elevado potencial de valorização.
Venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent single-story 3-bedroom house with enormous investment potential, ideal for owner-occupancy, rental income, or a multi-family project.

The property features 3 bedrooms, 2 bathrooms, and spacious, bright dining and living rooms, providing comfort and functionality for the whole family.

It includes a large garage with the potential to be converted into a separate dwelling or used for other purposes, significantly increasing the property's versatility and value.

Set on a 1,400 m² lot with a gross floor area of approximately 273 m², this house stands out for its excellent sun exposure and prime location—a region with local shops, schools, essential services, and good road connections—in a quiet area with excellent access to Barcelos, Viana do Castelo, and the A28.
The village of Barroselas is known for its tranquility, quality of life, and excellent location. With a strong cultural tradition and a welcoming atmosphere, it offers the ideal balance between the serenity of a residential area and proximity to major transportation routes and services.

A unique opportunity for those looking to invest in a versatile property with generous outdoor space and high appreciation potential.
Come visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.
It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.
The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.
Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.