

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



**REFERÊNCIA:** 265-A-02303

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Vila Frescaíña (São Pedro)

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

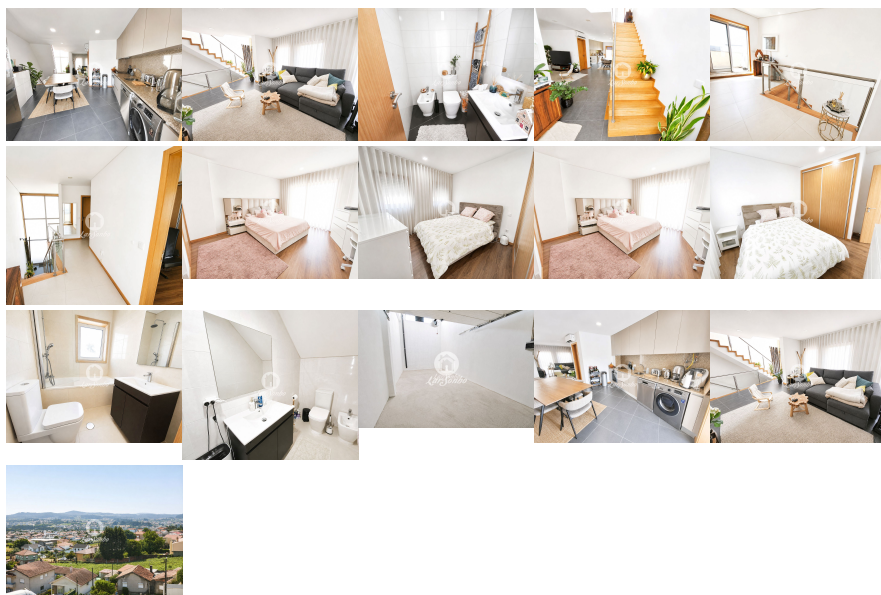
**Estado:** Usado

**Área útil:** 140.30 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2018

**Preço:** 330.000 €



Imóvel T3+1 situado em Vila Frescaíña.

Construído apenas à 8 anos, este imóvel único oferece vistas sobre a cidade e toda a sua envolvente, que pode apreciar das suas amplas varandas.

-Uma localização privilegiada em relação às saídas da cidade, com Esposende ali a 10 minutos, muito conforto e modernidade.

-Vendido com a cozinha toda mobilada e equipada com frigorífico LG combinado Inverter, placa de indução, exaustor, forno AEG, esquentador para aquecimento de águas, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa.

Possui também painéis foto voltaicos para produção da própria energia elétrica, ar condicionado em toda a casa e pré-instalação de aspiração central.

A garagem possui tomada para walbox e 31 m2 de área e um jardim frontal.  
Venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

-----

Townhouse located in Vila Frescaíinha.

Built just 8 years ago, this house offers unique views over the city and its surroundings, which can be appreciated from its spacious balconies.

-A privileged location in relation to the city exits, with Esposende just 10 minutes away, offering great comfort and modernity.

-Sold with a fully furnished and equipped kitchen including an LG Inverter combined refrigerator, induction hob, extractor hood, AEG oven, water heater, dishwasher and washing machine.

It also has photovoltaic panels for the production of its own electricity, air conditioning throughout the house and pre-installation for central vacuuming.

The garage is 31 m2 and has a front garden.

Come visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by

numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---