Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-T-02305

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Rates

Classe Energética:

Finalidade: Venda

Estado:

Área útil: 134.70 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 120.000 €

Terreno urbano com quase 500 m² na Póvoa de Varzim, com projeto aprovado para moradia térrea ou multifamiliar.

Este excelente lote de terreno conta com projeto para construção de uma moradia de dois pisos, com linhas modernas e uma implantação harmoniosa ao longo do terreno, privilegiando a luz natural e a ligação ao espaço exterior, conforme evidenciado no projeto arquitetônico .
A área bruta de construção de 214,50 m², distribuída por dois pisos, contemplando ainda zona de jardim e espaços exteriores ideais para momentos de lazer.

Inserido numa zona tranquila, envolvida por moradias e espaços agrícolas, este terreno oferece o equilíbrio perfeito entre sossego e proximidade urbana. Beneficia de excelentes acessos, nomeadamente à A7 e A28, permitindo chegar em cerca de 10 minutos às cidades da Póvoa de Varzim e Vila do Conde e em 25 minutos á cidade do Porto.

A localização destaca-se ainda pela proximidade ao centro, praias e uma vasta oferta de serviços, comércio e restauração, onde poderá desfrutar da reconhecida gastronomia local. Encontra-se também a poucos minutos do hospital do Bomfim, garantindo comodidade e qualidade de vida.

Uma oportunidade única para construir a sua casa de sonho numa zona de elevada valorização.

As imagens representadas são meramente ilustrativas e não vinculativas,

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

An urban lot of nearly 500 m² in Póvoa de Varzim, with an approved plan for a multi-family home.

This excellent lot features a plan for the construction of a two-story home with modern lines and a harmonious layout across the property, prioritizing natural light and a connection to the outdoor space, as shown in the architectural plans.
The gross floor area of 214.50 m² is distributed over two floors and also includes a garden area and outdoor spaces ideal for leisure activities.
Located in a quiet area, surrounded by homes and farmland, this lot offers the perfect balance between tranquility and proximity to urban amenities. It benefits from excellent access, particularly to the A7 highway, allowing you to reach the cities of Póvoa de Varzim and Vila do Conde in about 10 minutes.
The location also stands out for its proximity to the city center, beaches, and a wide range of services, shops, and restaurants, where you can enjoy the renowned local cuisine. It is also just a few minutes from Bomfim Hospital, ensuring convenience and quality of life.

A unique opportunity to build your dream home in an area with high appreciation potential.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to an

excellent service, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.
It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.
The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.
Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.