

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-A-02314**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viana do Castelo**Concelho:** Viana do Castelo**Freguesia:** Barrocelas**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** 61.50 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2005**Preço:** 247.000 €

Excelente apartamento T2 com 72.50m<sup>2</sup> todo renovado e mobilado localizado numa zona muito tranquila no coração de Barrocelas, a 15 minutos do centro histórico de Viana do Castelo e a 15 minutos do centro de Barcelos, zona privilegiada pela proximidade a comércio e serviços, tudo o que é essencial para o dia a dia.

Destaca-se pela excelente acessibilidade e pela sua organização funcional. O imóvel dispõe de uma sala ampla e acolhedora com cozinha em open space totalmente renovada e equipada e ainda com ar condicionado completo em todas as divisões pensada para proporcionar conforto e praticidade.

Dois quartos confortáveis, ideais para famílias que valorizam tranquilidade bem-estar e qualidade de vida.

Conta ainda com garagem fechada e espaço de arrumos cerca de 30m<sup>2</sup> perfeito para guardar e organizar os seus pertences com comodidade. Beneficia também de ótimos acessos, nomeadamente pela estrada nacional N;308 em direção a Viana do Castelo, Barcelos e A28 com ligação ao Porto

Não perca esta oportunidade única de viver num espaço moderno e acolhedor. Venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Excellent 2-bedroom apartment with 72,500 m<sup>2</sup>, fully renovated and furnished, located in a very quiet area in the heart of Barroselas, 15 minutes from the historic center of Viana do Castelo and 15 minutes from the center of Barcelos—a prime location due to its proximity to shops and services, offering everything you need for daily life.

It stands out for its excellent accessibility and functional layout. The property features a spacious and cozy living room with a fully renovated and equipped open-concept kitchen, as well as air conditioning in every room, designed to provide comfort and convenience.

Two comfortable bedrooms, ideal for families who value tranquility, well-being, and quality of life.

It also features a closed garage and a storage room of approximately 30 m<sup>2</sup>, perfect for conveniently storing and organizing your belongings. It also benefits from excellent access, particularly via National Road No. 308 toward Viana do Castelo, Barcelos, and the A28 highway, which connects to Porto.

Don't miss this unique opportunity to live in a modern and welcoming home. Come visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---