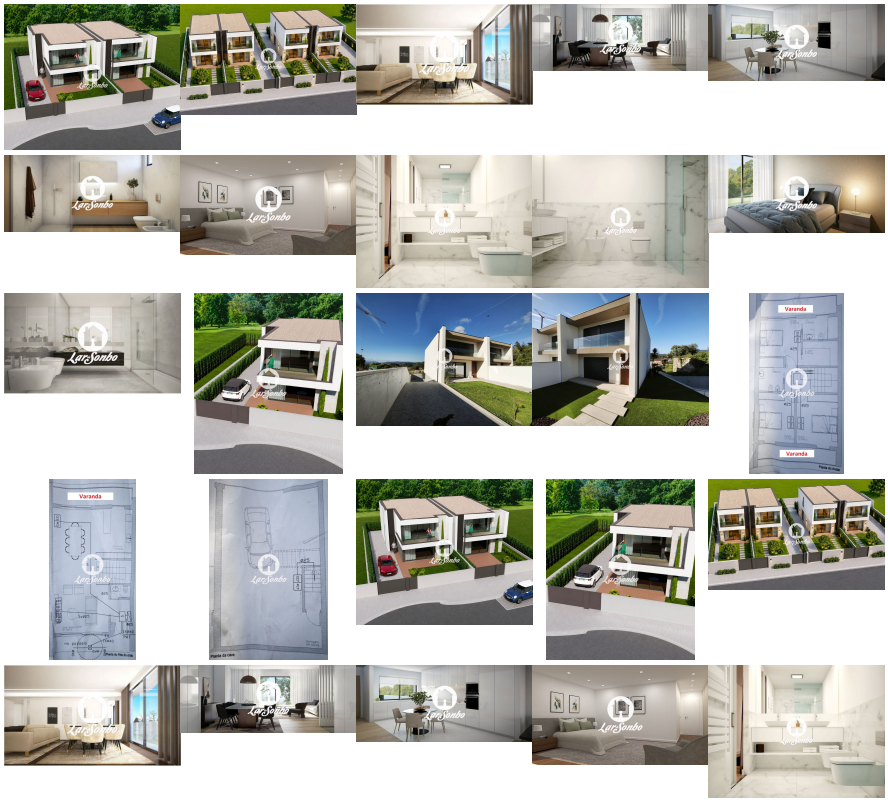
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-M-02316

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Esposende

Freguesia: Forjães

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

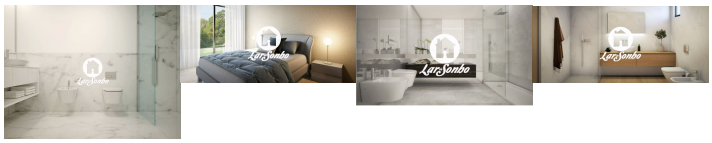
Estado: Como novo

Área útil: 150.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2026

Preço: 375.000 €



? Moradia Geminada T3 Como Nova | Conforto, Espaço e Qualidade de Vida

Esta magnífica moradia geminada T3 em estado novo, localizada numa zona tranquila, onde a qualidade de vida, o conforto e a proximidade a todos os serviços essenciais se unem para criar o lar ideal para a sua família.

Com uma excelente exposição solar nascente/poente e três frentes, esta moradia beneficia de uma luminosidade natural extraordinária ao longo de todo o dia, proporcionando ambientes acolhedores e agradáveis. No exterior, o jardim cuidadosamente tratado convida a desfrutar de momentos de lazer e convívio, enquanto as vistas desafogadas sobre a serra, o campo e os espaços verdes envolventes reforçam a sensação de tranquilidade e bem-estar.

No interior, encontrará espaços amplos, modernos e funcionais. A zona social destaca-se pela generosa sala com 41 m², ideal para momentos em família e para receber amigos. A cozinha encontra-se equipada com placa, forno, exaustor e bomba de calor, combinando praticidade, conforto e eficiência energética.

A área privada é composta por três quartos, incluindo uma confortável suite com casa de banho privativa. A moradia dispõe ainda de mais três casas de banho, totalizando quatro instalações sanitárias, garantindo toda a comodidade necessária para o dia a dia familiar.

Pensada para proporcionar o máximo conforto, esta habitação conta com tectos falsos com iluminação embutida, estores elétricos, roupeiros embutidos, closet, pré-instalação de ar condicionado, videoporteiro e aquecimento de águas através de bomba de calor.

Outro dos grandes destaques desta propriedade é a ampla garagem fechada com cerca de 64 m² e portão automático, com capacidade para quatro viaturas, complementada por uma prática arrecadação na cave que oferece espaço adicional de arrumação.

A localização é outro dos seus pontos fortes. Inserida numa zona residencial calma, beneficia de excelentes acessos e proximidade a escolas, supermercados, comércio, farmácias, hospitais, transportes públicos e principais vias rodoviárias, permitindo-lhe desfrutar de toda a conveniência sem abdicar da tranquilidade.

Com possibilidade de permuta e financiamento, esta é uma excelente oportunidade para quem procura uma moradia moderna, pronta a habitar e pensada para oferecer conforto, funcionalidade e qualidade de vida.

Agende já a sua visita e venha descobrir tudo o que esta fantástica moradia tem para lhe oferecer. ??

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença

forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por enúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

New Home in Barcelos – Comfort, Quality, and a Prime Location

We are pleased to present this magnificent new home, located in a quiet residential area with easy access, just a few minutes from downtown Barcelos.

Designed to provide maximum comfort and functionality, this home stands out for the quality of its materials, energy efficiency, and modern finishes, carefully selected to meet the demands of contemporary living. The construction features high-performance thermal insulation, aluminum window frames with thermal breaks and double-pane glass, as well as a properly insulated roof, ensuring excellent energy performance.

On the exterior, the home features elegant, contemporary architecture, complemented by ETICS (insulated exterior wall system) facades, electric blinds, interior and exterior LED lighting, and an automated gate.

The interior spaces were designed to offer comfort and well-being, with floating floors in the social and private areas, suspended wooden staircases, suspended ceilings with acoustic and thermal insulation, and high-quality woodwork in oak or beech.

The kitchen, with its modern and functional design, can be customized to the future owner’s taste, creating a harmonious environment tailored to the family’s needs. The bathrooms also feature contemporary finishes and offer the option to choose materials and fixtures within the budget outlined in the project.

In terms of amenities, the home features solar panels for water heating, pre-wiring for air conditioning, central vacuum, and an alarm system, as well as fiber-optic internet ready for today’s technological needs.

This is an excellent opportunity for those seeking a new home with high-quality finishes, excellent energy efficiency, and a strategic location that allows you to enjoy the tranquility of the countryside without sacrificing proximity to the city.

Live with more space, more comfort, and a higher quality of life, just minutes from Barcelos.
Schedule your visit today and come discover your future home.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

Come visit!
The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate specialists, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio throughout the country.
Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction companies, IT companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.