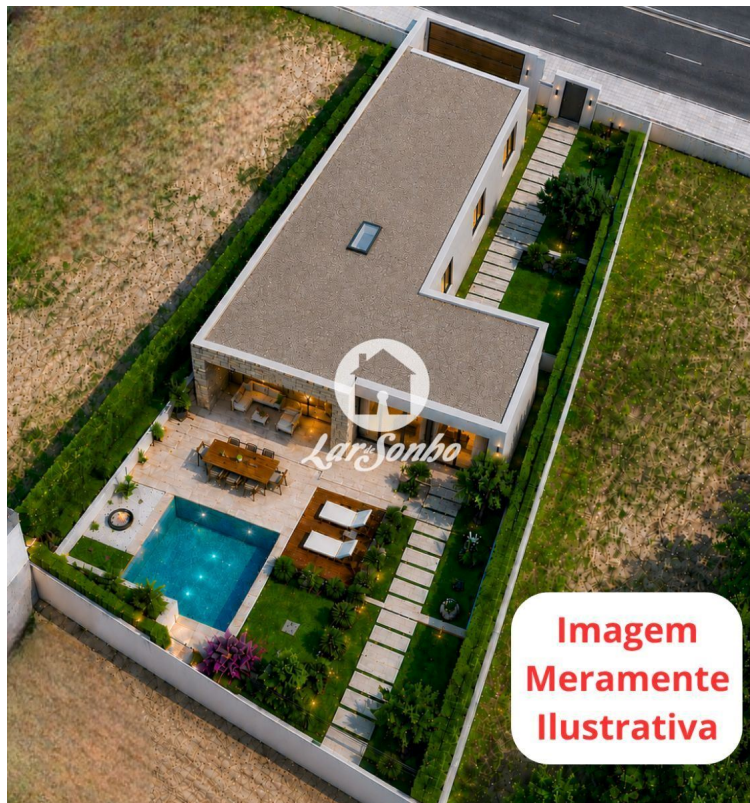


## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-T-02319

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Verde

**Freguesia:** Cervães

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 150.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 84.000 €



Terreno para Construção em Cervães, Vila Verde – 1.246 m<sup>2</sup>

Apresentamos este excelente terreno para construção com 1.246 m<sup>2</sup>, numa zona

tranquila, com bons acessos e ótima exposição.

A propriedade encontra-se totalmente vedada por muro e rede, garantindo maior privacidade e segurança.

Dispõe ainda de poço de água próprio, uma característica valorizada para apoio à habitação, jardinagem ou outras utilizações.

Em frente ao terreno encontram-se disponíveis as principais infraestruturas, nomeadamente:

- \* Rede pública de água;
- \* Eletricidade;
- \* Rede de saneamento nas proximidades.

A localização oferece a combinação ideal entre tranquilidade e conveniência, beneficiando da proximidade a comércio, serviços e outras comodidades essenciais do dia a dia.

Este é um imóvel com excelentes características para quem procura construir a sua moradia de sonho, investir ou desenvolver um projeto numa localização privilegiada do concelho de Vila Verde.

Não perca esta oportunidade.

Contacte-nos para mais informações ou agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Building Lot in Cervães, Vila Verde – 1,246 m<sup>2</sup>

We are pleased to present this excellent 1,246 m<sup>2</sup> building lot, located in a quiet area with good access and excellent exposure.

The property is fully enclosed by a wall and fencing, ensuring greater privacy and security.

It also features its own water well, a valuable asset for household use, gardening, or other purposes.

The main utilities are available right in front of the lot, including:

- \* Public water supply;

- \* Electricity;
- \* Sewer system nearby.

The location offers the ideal combination of tranquility and convenience, benefiting from proximity to shops, services, and other essential everyday amenities.

This property has excellent features for anyone looking to build their dream home, invest, or develop a project in a prime location in the municipality of Vila Verde.

Don't miss this opportunity.  
Contact us for more information or schedule your visit today!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.  
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.  
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.  
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.