

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-26332

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Touguinha e Touguinhó

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 65.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 195.000 €

? T1 Como Novos com Lugar de Garagem - Touguinhó, Vila do Conde ?  
? Desde 195.000€

Oportunidade Exclusiva para quem procura viver com máxima qualidade ou fazer um investimento seguro e rentável! ?

? Principais Características:

- Sala e cozinha amplas com excelente iluminação natural;
- Quarto acolhedor com roupeiro;
- 1 Casa de Banho completa com acabamentos modernos;
- Varanda com vistas para o campo;

? Destaques do Empreendimento:

- Conforto Térmico & Acústico: Caixilharia em alumínio e vidros duplos;
- Pré-instalação de ar-condicionado;
- Aquecimento de água elétrico;
- Comodidade: Prédio com elevador;
- Estacionamento: Lugar de garagem para 1 carro;

? Localização Estratégica: Zona residencial calma, mas com acessos rápidos a transportes públicos, autoestrada, comércio, escolas e hospital.

Não deixe escapar esta oportunidade única!

Garanta já o seu novo apartamento. Entre em contacto connosco hoje mesmo

para receber mais informações ou agendar a sua visita! ??

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---