

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-02320

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Barroelas

Classe Energética: E

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 128.44 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1965

Preço: 266.000 €



Imagina-se a viver aqui.

Quem chega a esta encantadora moradia isolada T4, em Vila de Punhe, concelho de Viana do Castelo, abre um dos dois portões independentes e entra num terreno amplo de 880 m² onde o espaço respira. Sente-se de imediato o silêncio e a privacidade.

Construída em 1965 e em bom estado de conservação, a casa desenvolve-se em dois pisos.

A cerâmica fresca das duas salas espaçosas convida a imaginar uma sala com a mesa grande para os almoços de família e outra mais recolhida para o descanso.

Tem quatro quartos, todos com pavimento cerâmico, luminosos e práticos. Há espaço para todos, para o escritório, para receber quem mais importa. As duas casas de banho completas garantem conforto no dia a dia.

É na cozinha que apetece demorar-se. Equipada, com chaminé, exaustor, fogão a lenha e móveis em pedra e madeira, mantém aquele ambiente acolhedor e tradicional que já não se encontra facilmente. Basta acender o fogão a lenha num fim de tarde de inverno e o calor espalha-se pela casa.

No exterior está um dos grandes destaques. Com quatro frentes, a moradia recebe luz natural de norte, sul, nascente e poente durante todo o dia. Há um amplo jardim, quintal com árvores, poço, e logradouro com espaço para horta ou lazer. Da varanda e do terraço avistam-se a serra, o campo, o jardim e o pinhal que rodeiam a zona. Ouve-se pouco mais do que os pássaros.

Para maior comodidade, a casa dispõe de caixilharia em alumínio, aquecimento de água elétrico, ar condicionado completo numa das divisões e garagem fechada para dois lugares, com portão automático e manual. O muro em todo o perímetro reforça a sensação de segurança.

Apesar da envolvente tranquila e residencial, a localização na periferia de Vila de Punhe beneficia de excelente acessibilidade a transportes públicos, autoestrada e comboio, com escolas, supermercados, centros de saúde, farmácias e bancos a poucos minutos.

Com classe energética E e possibilidade de permuta, esta é uma oportunidade para quem procura investir ou encontrar a casa definitiva, num imóvel com história, espaço e potencial.

Mais do que uma ficha técnica, é um convite a sentir o que é chegar a casa, abrir as janelas para o pinhal e perceber que há, finalmente, espaço para viver com qualidade.

Agende uma visita e venha conhecer o seu futuro lar.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada

localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Imagine living here.

Anyone arriving at this charming, secluded four-bedroom detached house in Vila de Punhe, in the municipality of Viana do Castelo, opens one of the two separate gates and steps onto a spacious plot of 880 m² where there is plenty of room to breathe. You immediately sense the tranquillity and privacy.

Built in 1965 and in good condition, the house is spread over two floors. The fresh-looking tiled floors in the two spacious rooms invite you to picture one room with a large table for family lunches and another, more cosy space for relaxation.

It has four bedrooms, all with tiled floors, which are bright and practical. There's space for everyone, for an office, and for entertaining those who matter most. The two fully fitted bathrooms ensure everyday comfort.

It's in the kitchen that you'll want to linger. Fully equipped with a chimney, extractor fan, wood-burning stove and stone and wooden furniture, it retains that cosy, traditional atmosphere that's hard to find these days. Simply light the wood-burning stove on a winter's evening and the warmth spreads throughout the house.

Outside lies one of the property's major highlights. With four facades, the house receives natural light from the north, south, east and west throughout the day.

There is a spacious garden, a courtyard with trees, a well, and an outdoor area with space for a vegetable patch or leisure activities.

From the balcony and terrace, you can see the mountains, the countryside, the garden and the pine forest that surround the area. You can hear little more than the birds.

For added convenience, the house features aluminium window frames, electric water heating, air conditioning throughout one of the rooms and a lock-up garage with space for two cars, complete with an automatic and manual gate. The perimeter wall enhances the sense of security.

Despite the peaceful, residential surroundings, the location on the outskirts of Vila de Punhe benefits from excellent access to public transport, the motorway and the railway, with schools, supermarkets, health centres, pharmacies and banks just a few minutes away.

With an energy rating of E and the possibility of a property swap, this is an opportunity for those looking to invest or find their forever home, in a property with history, space and potential.

More than just a property listing, this is an invitation to experience what it's like to come home, open the windows onto the pine forest and realise that there is, at last, space to live well.

Book a viewing and come and discover your future home.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
