

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 251-A-04193

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Senhora da Hora

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

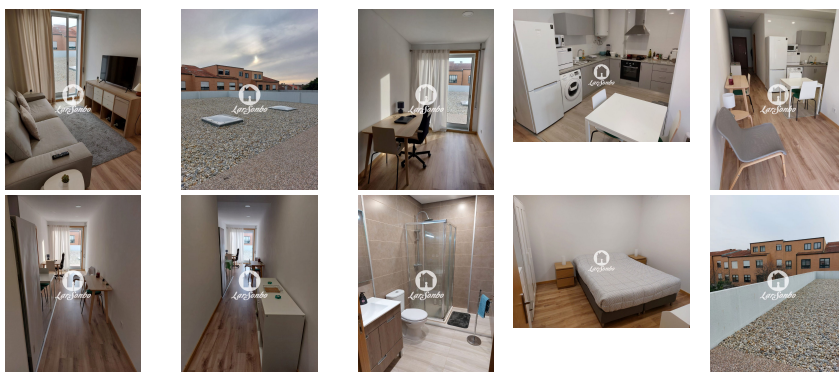
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 60.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 250.000 €



Imagine viver num apartamento totalmente remodelado, silencioso, cheio de luz natural e numa das zonas mais procuradas da Senhora da Hora. Este T1+1 versátil, situado na Rua de São Gens, é daqueles imóveis que o vão conquistar à primeira vista — ideal para habitação própria ou investimento seguro.

#### Destaques que fazem a diferença

T1+1 – espaço extra adaptável a segundo quarto, escritório ou sala

Cozinha totalmente equipada – funcional e moderna

1 casa de banho completa

Exposição solar a Sul – sol toda a tarde e pôr-do-sol incrível

Chão em parquet flutuante e Janelas com vidros duplos

1.º andar traseiro – máxima tranquilidade e privacidade

Prédio com elevador

70 m<sup>2</sup> de área bruta | 60 m<sup>2</sup> úteis

---

Bom estado, pronto a habitar  
Certificação energética C

Localização estratégica:

A 800 metros do Metro da Senhora da Hora

Transportes públicos à porta

Acesso rápido à Circunvalação, NorteShopping a 3 min e Aeroporto a 10 min

Próximo do Colégio Efanor e da Escola Básica da Senhora da Hora

Comodidade total no dia a dia

Ginásio no rés-do-chão do prédio

Restaurantes, cafés e comércio local

Lojas e serviços nas imediações

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---