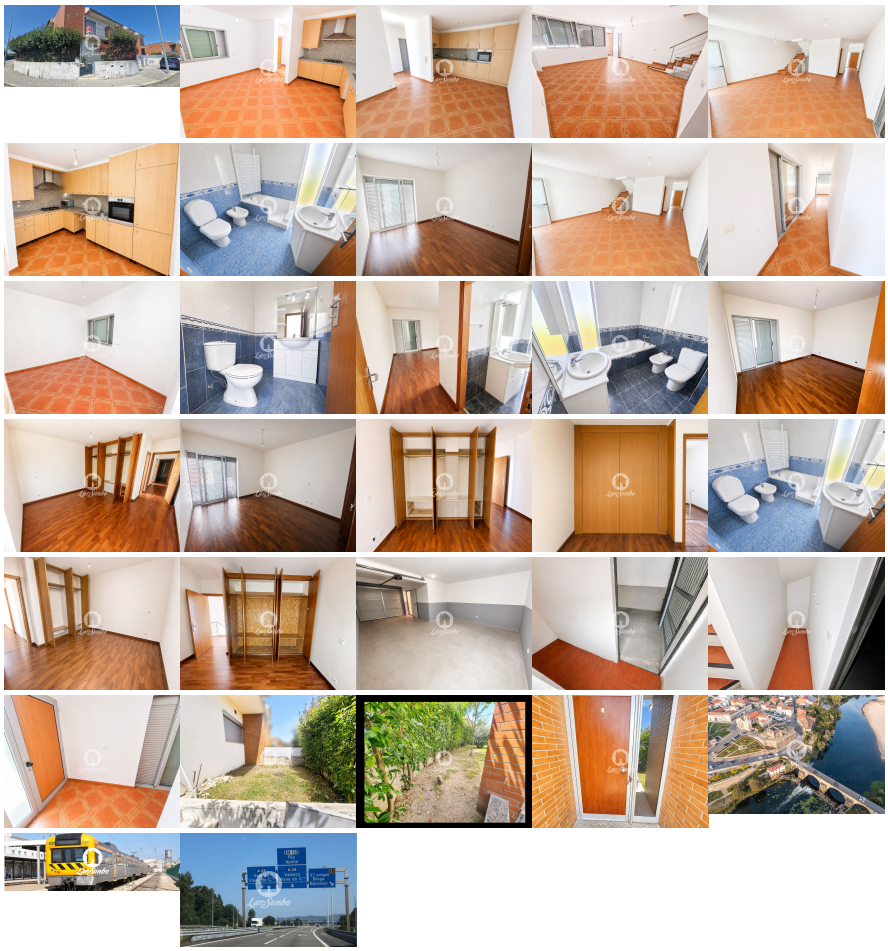
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-M-02323

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Vila Cova e Feitos

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 129.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2006

Preço: 249.000 €

Apresentamos uma moradia de gaveto T3, uma oportunidade única para quem procura conforto, espaço e qualidade de vida na tranquila freguesia de Vila Cova e Feitos, Barcelos.

Esta moradia, construída em 2006 e em excelente estado de conservação, dispõe de uma área bruta de 218 m² e uma área útil de 129 m², implantada num terreno de 60 m² com orientação solar privilegiada a sul, nascente e poente, garantindo luminosidade natural ao longo de todo o dia.

Com três frentes, a casa oferece três quartos, incluindo uma suite com casa de banho privativa, e mais duas casas de banho completas, além de uma casa de banho de serviço, ideal para o conforto de toda a família. O pavimento em soalho nos quartos e em cerâmica nas áreas sociais confere um ambiente acolhedor e elegante.

A sala com 25 m² é espaçosa e luminosa, perfeita para momentos de convívio, enquanto a cozinha equipada com placa, forno, exaustor e móveis em madeira oferece funcionalidade e estilo. A moradia possui ainda duas varandas e um terraço de 40 m², onde poderá desfrutar de vistas magníficas sobre campo, jardim, pinhal e áreas verdes, num ambiente sereno e residencial.

No que respeita a comodidades, destaca-se a garagem fechada para dois carros com portão automático, estores elétricos, caixilharia em alumínio com vidros duplos, arrecadação na cave e tv por cabo. O condomínio tem um valor mensal acessível de 27€, garantindo manutenção e segurança.

A localização é estratégica, com fácil acesso a transportes públicos, autoestrada, supermercados, escolas, farmácias, bancos e outros serviços essenciais, numa zona residencial calma e periférica.

Esta moradia, com classe energética D, está disponível para venda por 249.000€, com possibilidade de permuta.

Não perca esta excelente oportunidade de adquirir um imóvel que alia conforto, espaço e localização privilegiada em Barcelos. Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita!

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.