

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-02327

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Braga

Freguesia: Nogueira, Fraião e Lamações

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

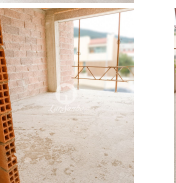
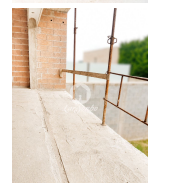
Estado: Como novo

Área útil: 195.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 347.500 €





Excelente oportunidade para adquirir uma moradia em banda T3 em fase de estrutura, situada numa das zonas mais procuradas de Braga, em Lamações. Com uma localização privilegiada, próxima de escolas, comércio, serviços e do centro da cidade, esta é a opção ideal para quem pretende personalizar a sua futura casa ao seu gosto.

Características principais:

Moradia distribuída por 3 pisos;
 Área bruta de construção: 292,5 m² distribuídos em 3 pisos (97,5 m cada um);
 Área útil: 195 m²;
 Lote: 210 m²;
 5 casas de banho;
 Garagem fechada para 2 viaturas.
 Distribuição dos espaços
 Cave

Garagem para duas viaturas;
 Salão com acesso direto ao logradouro;
 Lavandaria;
 Casa de banho.
 1.º Piso

Hall de entrada;
 Sala e cozinha em conceito open space;
 Varanda;
 Casa de banho de serviço.
 2.º Piso

3 suítes, todas com varanda;
 2 suítes com closet (uma delas com closet e varanda privativa);
 1 suíte com roupeiro embutido.
 Esta moradia destaca-se pela excelente exposição solar, áreas generosas e pela possibilidade de concluir os acabamentos de acordo com as suas preferências, criando um espaço verdadeiramente à sua medida.

Uma oportunidade única para viver numa localização de excelência, com todo o conforto e conveniência que a cidade de Braga tem para oferecer.

Agende a sua visita e conheça o potencial desta moradia.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>
 FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>
 INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>
 YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

An excellent opportunity to purchase a three-bedroom terraced house currently at the structural stage, situated in one of the most sought-after areas of Braga, in Lamações. With a prime location, close to schools, shops, amenities and the city centre, this is the ideal choice for anyone wishing to personalise their future home to their own taste.

Key features:

House spread over 3 floors;
Gross floor area: 292.5 m² spread over 3 floors (97.5 m² each);
Usable area: 195 m²;
Plot: 210 m²;
5 bathrooms;
Enclosed garage for 2 cars.
Layout
Basement

Garage for two cars;
Living room with direct access to the courtyard;
Laundry room;
Bathroom.
Ground Floor

Entrance hall;
Open-plan living room and kitchen;
Balcony;
Guest bathroom.
First Floor

3 en-suite bedrooms, all with a balcony;
2 en-suite bedrooms with walk-in wardrobes (one of which has a walk-in wardrobe and a private balcony);
1 en-suite bedroom with a built-in wardrobe.
This house stands out for its excellent sun exposure, generous spaces and the opportunity to complete the finishes according to your preferences, creating a space truly tailored to your needs.

A unique opportunity to live in a prime location, with all the comfort and convenience that the city of Braga has to offer.

Book your viewing and discover the potential of this villa.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.