

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-26352

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aguçadoura

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 170.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2005

**Preço:** 320.000 €



?? Moradia Bifamiliar T4 e T3

Descubra esta excelente oportunidade, ideal para quem valoriza espaço, conforto e proximidade ao mar!

? 389 m<sup>2</sup> área bruta | 412 m<sup>2</sup> terreno

? 4 lugares de estacionamento

? Destaques:

? Moradia de 2 pisos em ótimo estado

? Varanda e terraço com excelente exposição solar (Nascente/Poente)

? Zona tranquila e bem localizada

? Próxima da praia e de todos os serviços essenciais.

? Possibilidade de permuta

? Ideal para famílias ou investimento — agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.