Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-02328

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Barroselas

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 140.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2005

Preço: 319.000 €



Há casas onde, mal se entra, já se imagina a vida a acontecer.
Esta moradia T3 isolada, no centro de Barroselas..

Imagine abrir a porta do terraço de 35 m², o sol entra de nascente e poente, e lá fora só vê serra, campos e jardins. O café fica na mesa enquanto as crianças correm para o logradouro. À tarde, a churrasqueira acende-se, os amigos chegam, e não há pressa nenhuma. À noite, a lareira da sala em open space aquece a conversa.

É uma casa de dois pisos, pronta a habitar, pensada para uma família que valoriza espaço real e sossego sem abdicar de estar perto de tudo.

Por dentro, conforto que se sente:
- 140 m² úteis bem distribuídos num terreno de 240 m², construção de 2005 em excelente estado;
- 3 quartos, todos com soalho de madeira, sendo 1 suíte com closet e casa de banho privativa;
- 3 casas de banho no total;
- Sala ampla com teto falso e focos, pavimento cerâmico, ligada à cozinha em open space;
- Cozinha totalmente equipada com móveis em madeira, placa, forno, exaustor e esquentador;
- Ar condicionado completo, aquecimento central e água quente elétrica para o ano inteiro;
- Caixilharia em alumínio com vidros duplos, classe energética B;
- Armários embutidos e arrumos que realmente ajudam no dia a dia;

Por fora, espaço para viver:
- Terraço à frente e atrás da moradia;
- Logradouro com churrasqueira, ideal para jantares longos de verão;
- Anexos de apoio e garagem fechada para 1 carro com portão automático;
- Exposição solar privilegiada a norte, nascente e poente;

Localização que facilita a vida:
No coração de Barroselas, Viana do Castelo, está a 2 minutos de escolas, supermercados, saúde, bancos e transportes.
Tem acesso rápido à A28 e à linha ferroviária, o que torna fácil trabalhar no Porto, Braga ou Viana sem perder a tranquilidade de chegar a uma rua calma ao fim do dia.

Não é uma casa para remodelar sonhos. É para os começar já.
Possibilidade de permuta.

Marque a sua visita e venha sentir como é quando uma casa já sabe receber uma família.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários,

promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

There are houses where, as soon as you step inside, you can already picture life unfolding there.
This detached three-bedroom villa, in the centre of Barroselas…

Imagine opening the door to the 35 m² terrace: the sun streams in from east to west, and all you can see outside are mountains, fields and gardens. Your coffee sits on the table whilst the children run out into the garden. In the afternoon, the barbecue is lit, friends arrive, and there's no rush at all. In the evening, the fireplace in the open-plan living room warms the conversation.

It is a two-storey house, ready to move into, designed for a family that values real space and tranquillity without sacrificing proximity to everything.

Inside, comfort you can really feel:
- 140 m² of well-distributed living space on a 240 m² plot; built in 2005 and in excellent condition;
- 3 bedrooms, all with wooden flooring, including 1 en-suite with a walk-in wardrobe and private bathroom;
- 3 bathrooms in total;
- Spacious living room with a suspended ceiling and spotlights, tiled floor, open-plan to the kitchen;
- Fully fitted kitchen with wooden units, hob, oven, extractor fan and water heater;
- Air conditioning throughout, central heating and electric hot water all year round;
- Aluminium window frames with double glazing, energy class B;
- Built-in cupboards and storage spaces that really make everyday life easier;

Outdoor living space:
- Terraces at the front and rear of the house;
- Patio with barbecue, ideal for long summer dinners;
- Outbuildings and a locked garage for one car with an automatic gate;
- Excellent sun exposure to the north, east and west;

A location that makes life easier:
In the heart of Barroselas, Viana do Castelo, it is just 2 minutes from schools, supermarkets, healthcare facilities, banks and transport links.
It offers quick access to the A28 motorway and the railway line, making it easy to work in Porto, Braga or Viana whilst still enjoying the peace and quiet of returning to a quiet street at the end of the day.

This isn't a house for renovating your dreams. It's for starting them right away.
Exchange of property possible.

Book your viewing and come and experience what it's like when a house is already ready to welcome a family.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.
The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.
Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.