

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-A-02330

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Braga

Freguesia: Braga (S. Vitor)

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

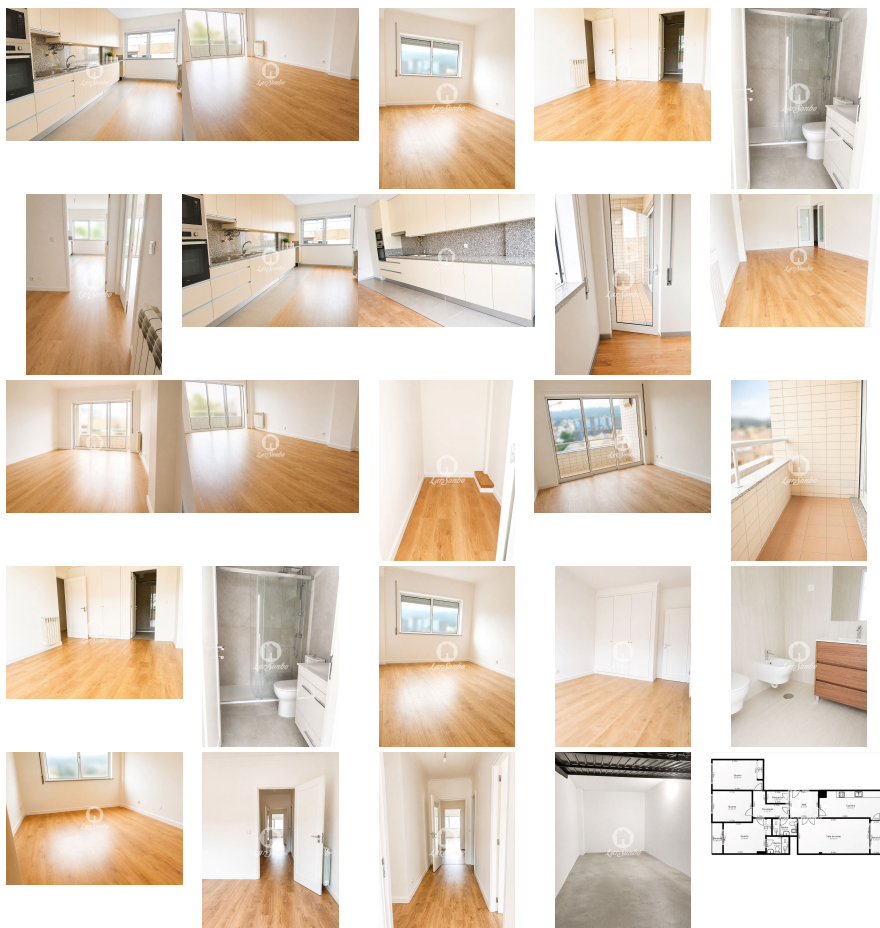
Estado: Usado

Área útil: 130.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 349.900 €



Há vistas que mudam o dia logo de manhã. Neste T3 em Braga, abre a varanda e o Bom Jesus e o Sameiro estão ali, como pano de fundo da sua rotina.

Não é só a vista. É a sensação de espaço. Com 123 m² úteis (146 m² brutos), duas frentes e sol a entrar o dia todo, este apartamento foi feito para quem já não quer escolher entre conforto e localização.

Imagine a sua vida aqui:

De manhã, a cozinha espaçosa já mobilada e equipada com placa de indução, forno, micro-ondas e exaustor recebe o pequeno-almoço, enquanto a luz entra pela varanda. À tarde, a sala de estar e jantar ampla abre-se para a segunda varanda, o sítio perfeito para ler ou receber amigos com Braga lá em baixo. À noite, recolhe-se na suite com roupeiro embutido e casa de banho privativa, enquanto os dois quartos adicionais, também com roupeiros, ficam prontos para os filhos, escritório ou visitas.

É um apartamento que resolve a vida prática sem perder o charme:

- 3 quartos, sendo 1 suite, todos com arrumação real
- 2 casas de banho completas
- Cozinha com acesso direto à varanda e despensa para arrumação extra
- Aquecimento central e de águas a gás para conforto no inverno
- Caixilharia com vidros duplos, vídeo-porteiro e muita luminosidade natural
- Garagem fechada para 1 carro, com dois acessos (automático e manual)
- Prédio com 2 elevadores e apenas 2 apartamentos por piso, mais privacidade, menos barulho

E lá fora tem tudo a minutos: escolas, supermercados, transportes, comércio e serviços. Vive no sossego de um andar tranquilo, mas com a cidade a dois passos.

Se procura um lar onde o espaço não falta, a luz acompanha o dia e a vista inspira, este é o apartamento.

Agende a sua visita e venha sentir o que é chegar a casa e ficar logo na varanda, só para ver o Sameiro acender-se ao fim do dia.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

There are views that set the tone for the day right from the start. In this three-bedroom flat in Braga, step out onto the balcony and Bom Jesus and Sameiro are

right there, forming the backdrop to your daily routine.

It's not just the view. It's the feeling of space. With 123 m² of usable floor space (146 m² gross), two street-facing sides and sunlight streaming in all day long, this flat is designed for those who no longer want to choose between comfort and location.

Imagine your life here:

In the morning, the spacious kitchen—already furnished and fitted with an induction hob, oven, microwave and extractor fan—is the perfect spot for breakfast, whilst light streams in through the balcony. In the afternoon, the spacious living and dining room opens onto the second balcony – the perfect spot for reading or entertaining friends, with views of Braga below. In the evening, you can retreat to the en-suite bedroom with a built-in wardrobe and private bathroom, whilst the two additional bedrooms, also with wardrobes, are ready for the children, a home office or guests.

It's a flat that combines practicality with charm:

- 3 bedrooms, including 1 en-suite, all with ample storage
- 2 full bathrooms
- Kitchen with direct access to the balcony and a pantry for extra storage
- Gas central heating and hot water for comfort in winter
- Double-glazed windows, video intercom and plenty of natural light
- Enclosed garage for 1 car, with two access points (automatic and manual)
- Block with 2 lifts and just 2 flats per floor, offering more privacy and less noise

There are views that set the tone for the day right from the start. In this three-bedroom flat in Braga, step out onto the balcony and Bom Jesus and Sameiro are right there, forming the backdrop to your daily routine.

It's not just the view. It's the feeling of space. With 123 m² of usable floor space (146 m² gross), two street-facing sides and sunshine streaming in all day long, this flat is designed for those who no longer want to choose between comfort and location.

And outside, everything is just minutes away: schools, supermarkets, transport, shops and services. Live in the tranquillity of a quiet floor, yet with the city just a stone's throw away.

If you're looking for a home where space is plentiful, light fills the day and the view inspires, this is the flat for you.

Book your viewing and come and experience what it's like to come home and step straight out onto the balcony, just to watch Sameiro light up at the end of the day.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has

Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
