

LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 251-A-04196

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Rio Tinto

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

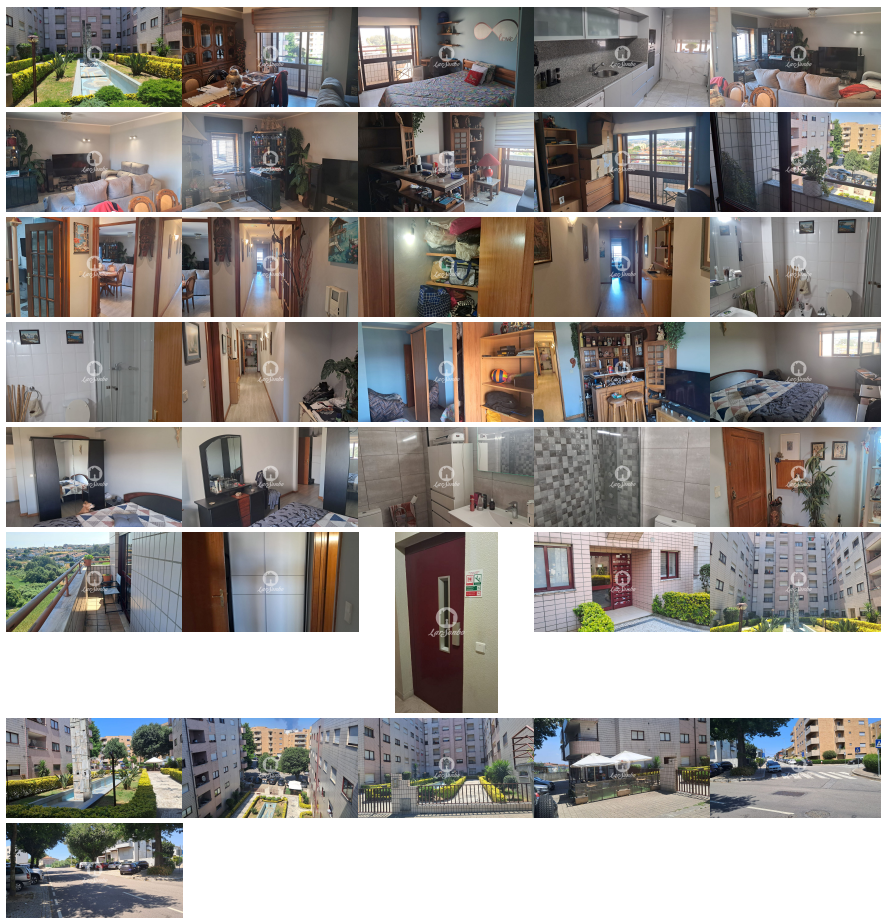
Estado: Como novo

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1996

Preço: 320.000 €



? Apartamento T3 (com suite) - Rio Tinto

?? 320.000€

Apartamento T3 com Suite em Rio Tinto — Excelentes Áreas, Garagem e Ótima Exposição Solar

Apresentamos este excelente apartamento T3 em Rio Tinto, uma excelente oportunidade para quem procura conforto, espaço e uma localização prática para o dia a dia. O imóvel destaca-se pelas suas áreas generosas, boa distribuição dos espaços e ótima luminosidade natural, proporcionada pela excelente exposição solar. É composto por três quartos, um deles suite, duas casas de banho modernas e funcionais, cozinha equipada com zona de lavandaria, sala ampla e luminosa, uma varanda ideal para momentos de lazer, e ainda lugar de garagem. Destaca-se, igualmente, pelos seus excelentes acabamentos: Caixilharia e Vidros Duplos e por se encontrar inserido num Prédio com 2 Elevadores.

A localização é um dos grandes pontos fortes deste apartamento. Encontra-se inserido numa zona residencial tranquila, com proximidade a comércio local, supermercados, escolas, serviços, cafés, restaurantes e ginásios, permitindo viver com toda a comodidade sem abdicar da tranquilidade. A zona é também muito bem servida de transportes públicos, com bons acessos a autocarros, metro e comboio, facilitando as deslocações para o centro do Porto, Gondomar e zonas envolventes. Conta ainda com excelentes acessos às principais vias rápidas, nomeadamente VCI, A4 e A43, tornando este imóvel uma opção muito prática para quem se desloca diariamente.

Nas proximidades encontra ainda importantes pontos de interesse como o Parque Nascente, o Polo Universitário da Asprela e o Hospital de São João, o que valoriza ainda mais este apartamento, tanto para habitação própria como para investimento. Ideal para famílias, casais ou investidores, este T3 combina espaço, funcionalidade, localização e qualidade de vida.

Para mais informações:

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? www.lardesonho.pt

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.