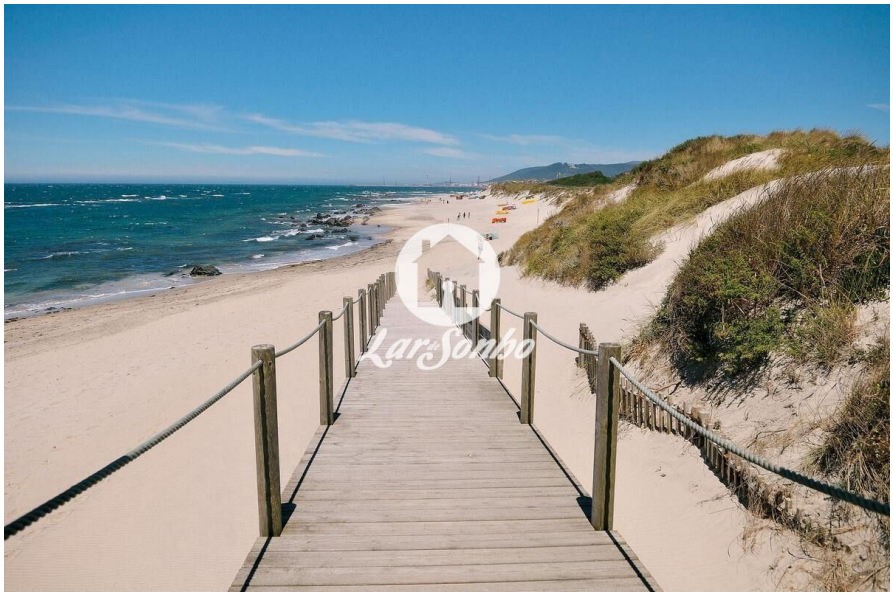
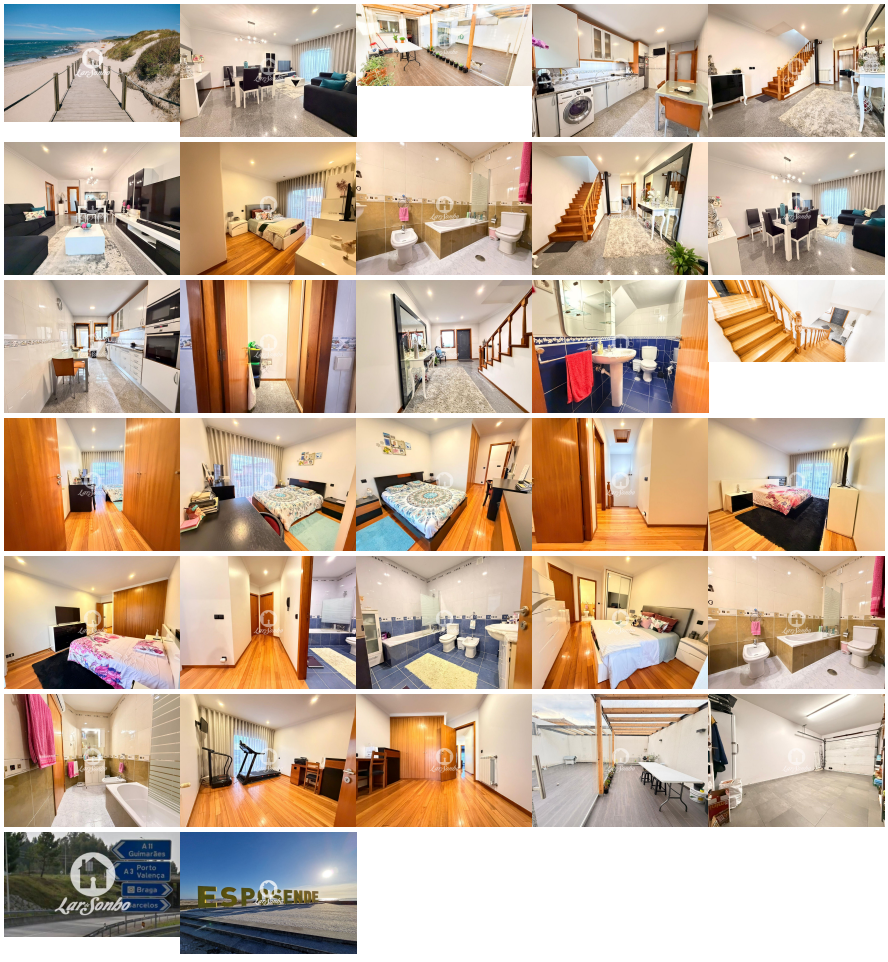
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-M-02332

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Aguçadoura

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 130.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2003

Preço: 410.000 €

Moradia T4 localizada na Póvoa de Varzim, a cerca de 1 Km da praia, numa zona tranquila e com bons acessos a comércio, serviços e restantes pontos da cidade.

Distribuída por dois pisos, apresenta áreas funcionais e boas condições para uma família.

No Rés-do-chão:
- Hall de entrada espaçoso;
- Sala de estar e jantar;
- Cozinha equipada com placa, forno, exaustor, esquentador e frigorífico;
- Despensa com armário embutido;
- WC de serviço.

No Primeiro piso:
- O piso superior dispõe de 4 quartos, todos com roupeiros embutidos e acesso a varanda.
- 1 suíte com casa de banho privativa e banheira;
- Mais 3 quartos com roupeiros embutidos;
- Varandas nos quartos;
- Casa de banho completa com banheira.

Outras características da moradia:
- Vidros duplos;
- Pavimento cerâmico no rés-do-chão;
- Soalho no piso superior;
- Aquecimento central;
- Revestimento exterior em capoto;
- Garagem fechada para 1 carro;
- Espaço de arrumos;
- Varandas;
- Boa exposição à luz natural.

A moradia encontra-se a cerca de 1 km da praia, permitindo fácil acesso à zona marítima.

A localização beneficia ainda da proximidade a comércio, serviços, escolas, transportes e principais acessos rodoviários.

Uma moradia T4 adequada para habitação própria ou investimento, com garagem, quatro quartos, varandas e proximidade da praia.

Agende a sua visita e conheça esta moradia na Póvoa de Varzim.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

A four-bedroom house situated in Póvoa de Varzim, approximately 1 km from the beach, in a quiet area with good access to shops, amenities and other parts of the town.

Spread over two floors, it features practical layouts and is well-suited to family living.

On the ground floor:
- Spacious entrance hall;
- Living and dining room;
- Kitchen fitted with hob, oven, extractor fan, water heater and fridge;
- Pantry with built-in cupboard;
- Guest toilet.

First floor:
- The upper floor comprises 4 bedrooms, all with fitted wardrobes and access to a balcony.
- 1 en-suite bedroom with a private bathroom and bath;
- A further 3 bedrooms with fitted wardrobes;
- Balconies off the bedrooms;
- Full bathroom with bath.

Other features of the house:
- Double glazing;
- Tiled flooring on the ground floor;
- Wooden flooring on the upper floor;
- Central heating;
- External cladding;
- Enclosed garage for 1 car;
- Storage space;
- Balconies;
- Good natural light.

The house is situated approximately 1 km from the beach, offering easy access to the seaside.

The location also benefits from its proximity to shops, amenities, schools, transport links and major road access routes.

A four-bedroom house suitable for owner-occupation or as an investment, with a garage, four bedrooms, balconies and proximity to the beach.

Book a viewing and discover this house in Póvoa de Varzim.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting

and publicising its portfolio of properties in each location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.