

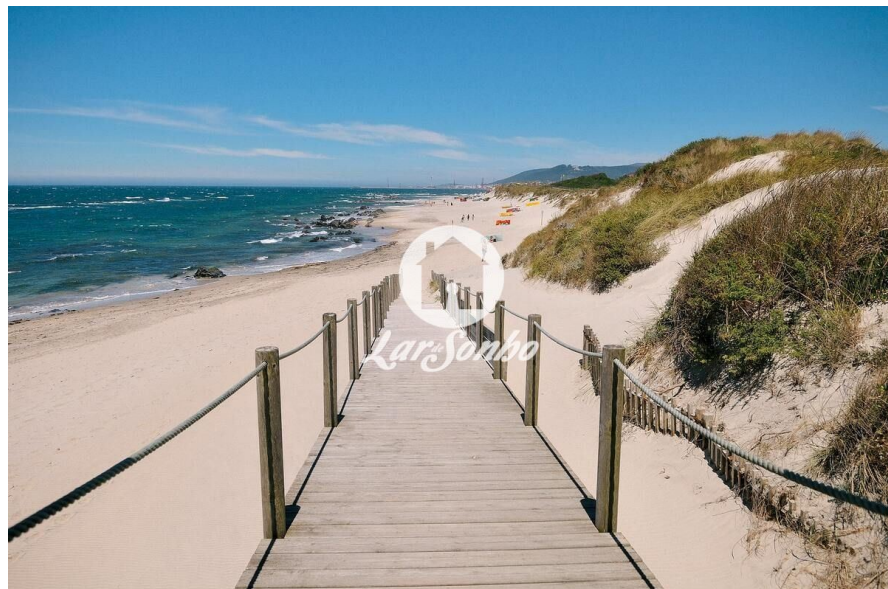
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-02332

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Porto**Concelho:** Póvoa de Varzim**Freguesia:** Aguçadoura**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 130.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 410.000 €

Na Póvoa de Varzim há casas. E depois há esta moradia, a 1.000 metros do mar, onde a sua vida ganha espaço, luz e tempo.

Uma T4 onde se vive o Norte como deve ser

Imagine isto: sai de casa a pé, em dez minutos está com os pés na areia. Volta, e a casa ainda cheira a maresia boa que entra pelas varandas.

Esta moradia na Póvoa de Varzim, não foi feita para impressionar numa visita rápida. Foi feita para ficar.

No rés-do-chão, o hall espaçoso recebe-o sem apertos. A sala de estar e jantar é uma só, ampla, para os almoços de domingo que se prolongam. A cozinha vem equipada — placa, forno, exaustor, esquentador e frigorífico — e tem despensa com armário embutido, porque numa casa de família o espaço conta. E há wc de serviço, prático para o dia a dia.

Suba. No piso superior estão os 4 quartos, todos com armários embutidos e todos com acesso a varanda. Luz natural em todos, sem exceção. A suite tem banheira, para aquele fim de dia que precisa de silêncio. A casa de banho completa de apoio também tem banheira, para dar banho aos miúdos sem pressas.

E porque sonho sem confiança não dura, aqui a confiança está nos detalhes:

- Vidros duplos, pavimento cerâmico em baixo e soalho em cima, aquecimento central e revestimento exterior em capoto. Casa quente no inverno, fresca no verão, e contas de energia que não assustam.
- Garagem fechada para um carro mais espaço de arrumos. Bicicletas, pranchas, carrinhos, tudo tem lugar.
- Construção pensada para durar, numa zona tranquila da Póvoa de Varzim, com bons acessos e a vida toda por perto.

Não é uma casa para "ver se serve". É para quem quer espaço real para 4 quartos, para quem valoriza acordar com luz em todos os lados, para quem sabe que viver a 1 km da praia não é um luxo, é uma escolha de qualidade de vida.

É a moradia onde os miúdos crescem com quintal de praia, onde guarda o carro em segurança, onde o inverno é confortável porque o capoto e o aquecimento central já lá estão.

Venha sentir. Abra a porta da varanda do quarto, ouça o vento do mar ao longe e perceba: é aqui que o seu projeto de vida assenta.

Marque visita e traga a família — esta casa pede para ser vivida.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.