

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-T-02333

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Azurara

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 323.000 €



Apresento-lhe uma excelente oportunidade de investimento em Azurara, uma das zonas mais procuradas de Vila do Conde.

Trata-se de um terreno com 704 m<sup>2</sup>, totalmente inserido em zona habitacional, ideal para quem procura privacidade, tranquilidade e qualidade de vida, com boa exposição solar sem abdicar de bons acessos e proximidade à cidade e aos transportes públicos.

Descubra a oportunidade perfeita para construir a casa dos seus sonhos neste magnífico terreno na Azurara, situado na prestigiada estrada nacional 13 na encantadora cidade de Vila do Conde.

Este espaço oferece uma área boa de implantação, permitindo a construção de moradias compostas por cave, rés-do-chão e 1º andar, ou apartamentos.

Rodeado por zonas moradias e indústrias, este terreno proporciona um ambiente tranquilo e sofisticado.

Com acesso por estrada e todas as infraestruturas necessárias, como água, luz, rede de esgotos e gás natural tudo a passar ali ao pé, a localização é ideal para quem procura qualidade de vida sem abrir mão da comodidade urbana.

Aproveite esta oportunidade única e venha conhecer o seu futuro lar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

-----

I am pleased to present an excellent investment opportunity in Azurara, one of the most sought-after areas of Vila do Conde.

This is a 704 m<sup>2</sup> plot of land, situated entirely within a residential area, ideal for those seeking privacy, tranquillity and a high quality of life, with good sun exposure whilst still offering easy access and proximity to the town and public transport.

Discover the perfect opportunity to build your dream home on this magnificent plot in Azurara, situated on the prestigious National Road 13 in the charming town of Vila do Conde.

This plot offers a generous building footprint, allowing for the construction of houses comprising a basement, ground floor and first floor, or flats.

Surrounded by residential and industrial areas, this plot offers a peaceful and sophisticated setting.

With road access and all the necessary infrastructure – including water, electricity, mains drainage and natural gas – all running right past the site, the location is ideal for those seeking a high quality of life without sacrificing urban convenience.

Seize this unique opportunity and come and discover your future home!

Follow us on social media!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to excellent, personalized service for each client, guided by three premises: **SATISFACTION, RECOMMENDATION, AND LOYALTY**.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches distributed throughout the country and over 400 consultants, ensuring a strong presence with potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network is backed by a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; and a proactive approach characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, and advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio in each location where it has a branch.

Combined with partnerships with banking institutions, architectural firms, construction companies, marketing, and advertising, the LardeSonho Real Estate Network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---