

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-N-02336

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Arcozelo

Classe Energética: C

Finalidade: Trespasse

Estado: Usado

Área útil: 120.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 56.500 €



Este não é um trespasse. É um atalho para o seu sonho de ser dono do seu próprio negócio.

Já está tudo pronto. Só falta o seu nome na porta.

Há quem sonhe anos com um negócio próprio e tenha de começar do zero: obras, licenças, equipamentos, angariar os primeiros clientes. E há quem seja inteligente e comece dois passos à frente.

Apresentamos um estabelecimento em pleno funcionamento, totalmente equipado e pronto a faturar desde o dia 1.

Imagine entrar, ligar as luzes e começar a trabalhar. Sem investimentos escondidos, sem surpresas. A cozinha, o mobiliário, os equipamentos, tudo incluído. Os clientes, já fidelizados, a entrar com confiança. A rua, com visibilidade

e acessos que trabalham por si todos os dias.

Isto não é uma ideia. É um negócio consolidado que transmite confiança:

- Chave na mão: entra e começa a gerar receita de imediato.
- Zero investimento extra: estabelecimento moderno e totalmente equipado.
- Clientes que já confiam: carteira fidelizada que garante base de faturação.
- Localização que vende por si: excelente visibilidade, acessibilidade e passagem.
- Potencial real de crescimento: base sólida para expandir e fazer crescer ainda mais.
- É ideal para quem quer deixar de trabalhar para os sonhos dos outros e finalmente investir num projeto seu, seguro e com rentabilidade comprovada. Para quem quer independência, mas com a segurança de não começar do zero.

Negócios assim, neste estado e nesta localização, não ficam muito tempo no mercado. São oportunidades discretas e de decisão rápida.

Contacte-nos para uma visita confidencial. Venha ver com os seus próprios olhos, sentir o ambiente, imaginar-se a atender, a gerir, a crescer aqui.

O seu futuro como empresário não começa com um risco. Começa com esta chave.

Marque já visita !!!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

This isn't just a business handover. It's a shortcut to your dream of owning your own business.

Everything's already in place. All that's missing is your name on the door.

Some people dream for years of running their own business and have to start from scratch: building work, licences, equipment, attracting their first customers. Others are smart and start two steps ahead.

We present a fully operational establishment, fully equipped and ready to generate revenue from day one.

Imagine walking in, switching on the lights and getting straight to work. No hidden costs, no surprises. The kitchen, the furniture, the equipment – everything is

included. The customers, already loyal, walk in with confidence. The street, with high visibility and easy access, works in your favour every day.

This isn't just an idea. It's an established business that inspires confidence:

- Turnkey: walk in and start generating revenue straight away.
- Zero extra investment: a modern, fully equipped premises.
- Customers who already trust us: a loyal customer base that guarantees a steady stream of revenue.
- A location that sells itself: excellent visibility, accessibility and footfall.
- Real growth potential: a solid foundation for expansion and further growth.
- It's ideal for anyone who wants to stop working to fulfil other people's dreams and finally invest in their own project – one that's secure and has a proven track record of profitability. For those who want independence, but with the security of not having to start from scratch.

Businesses like this, in this condition and in this location, don't stay on the market for long. These are low-key opportunities that require a quick decision.

Contact us to arrange a confidential viewing. Come and see it for yourself, get a feel for the atmosphere, and imagine yourself running, managing and growing your business here.

Your future as an entrepreneur doesn't begin with a risk. It begins with this key.

Book a viewing now!!!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The history of success of the LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises -

Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the biggest Real Estate Network 100% National having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate experts, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties throughout the country.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, IT, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.