

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-N-26363

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

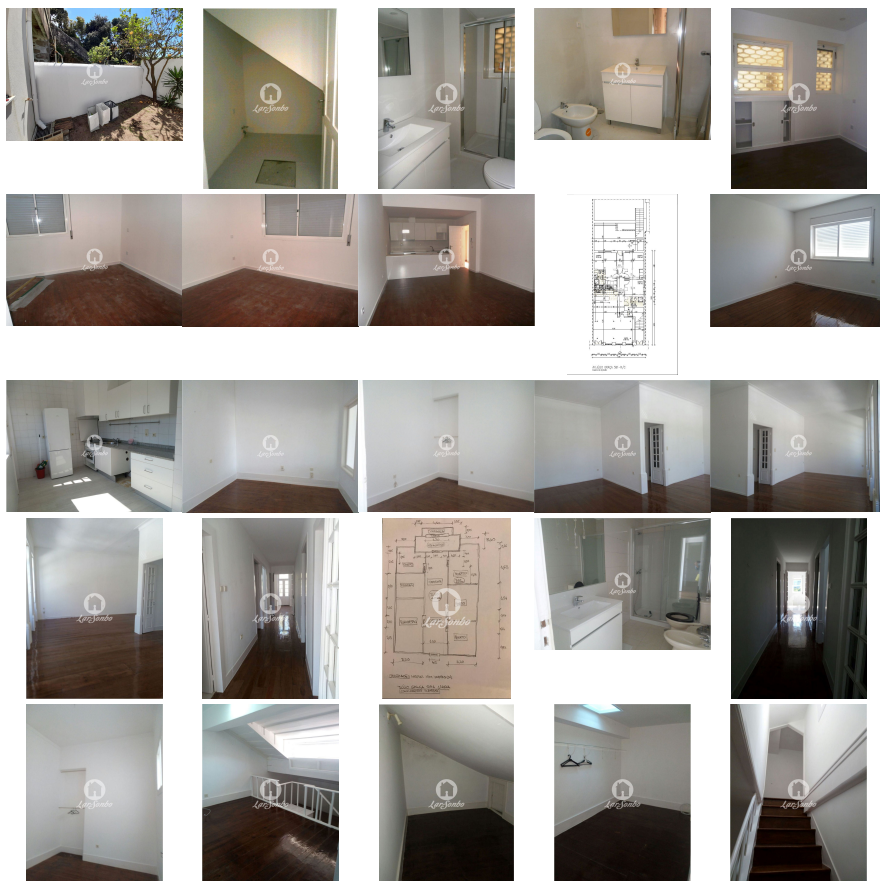
**Estado:** Usado

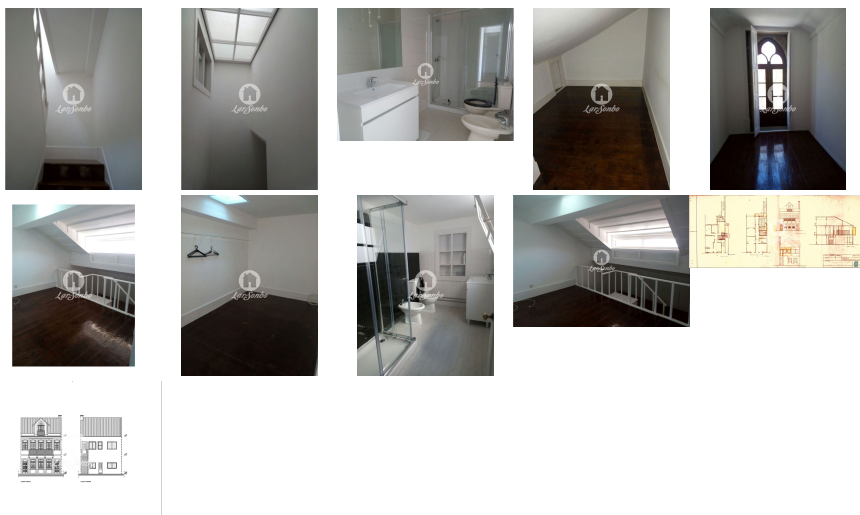
**Área útil:** 252.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1937

**Preço:** 780.000 €





### ? Prédio para Investimento no Centro de Vila do Conde!

Uma oportunidade única para investidores, numa localização privilegiada, a poucos minutos da praia e de todos os serviços.

#### ? Destaques:

- ✓ Prédio com 3 pisos
- ✓ Rés do chão com T3 e espaço exterior
- ✓ 1.º piso com T3 e varanda
- ✓ Piso superior com vários quartos, arrumos e varanda
- ✓ Entradas independentes para o rés do chão e 1º andar
- ✓ Excelente potencial para habitação própria ou investimento
- ✓ Localização central, junto a comércio, serviços e transportes

Ideal para remodelação, rentabilização ou criação de várias frações.

? Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.