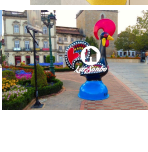
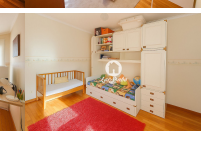
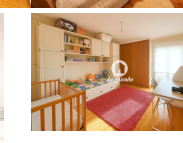
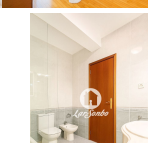
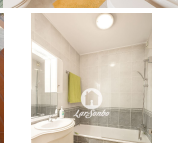
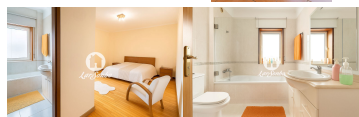


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-A-02340**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Vila Boa**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 120.90 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 276.000 €

Em Barcelos há quem viva perto do centro. E há quem viva bem, a 2 minutos do centro.

Um T3 de 30 m² de sala onde o dia tem mais luz e mais calma.

Imagine isto: sai a pé para tudo — escolas, transportes, serviços e comércio — e quando volta, fecha a porta e fica o silêncio. Não ouve estrada, ouve os jardins lá fora, vistos da varanda da sala. É essa a raridade deste apartamento: tranquilo como poucos, central como precisa.

Não é um T3 qualquer. São cerca de 30 m² de sala de estar e jantar, ampla, luminosa, com recuperador de calor para os fins de tarde de inverno que pedem manta e conversa.

Tem acesso direto a varanda com vistas desafogadas para os jardins, e é por ali que entra a excelente exposição solar que ilumina a casa toda.

O hall de entrada é generoso e dá logo a sensação de espaço.

A cozinha está pronta a usar, totalmente equipada com forno, placa, exaustor e esquentador. Sem obras, sem extras.

Os três quartos são espaçosos, todos com varanda privativa e roupeiros embutidos.

Ao todo são três armários para arrumação, porque numa casa de família a organização é conforto. Tem ainda duas casas de banho completas, sendo uma suite, para privacidade de quem mais importa.

E a confiança que um sonho precisa, está aqui:

- Em ótimo estado de conservação: pronto a entrar, com lugar de estacionamento privativo e vídeo-porteiro;
- Conforto térmico real: sala com recuperador de calor e excelente exposição solar o dia todo;
- Vida prática sem cedências: a 2 minutos do centro de Barcelos, com tudo à porta, mas num ambiente tranquilo e residencial;
- Investimento seguro: ideal tanto para habitação própria como para investimento, numa das zonas mais procuradas da cidade;

Não é um apartamento para "ver se serve". É para quem quer espaço para receber, luz natural para viver melhor e uma varanda onde o dia acaba devagar, com vista para o verde.

É o T3 onde vai pousar as chaves e saber que chegou.

Barcelos, a 2 minutos do centro. T3 com garagem, varandas e 30 m² de sala.

Venha sentir a luz e o sossego.

Marque já a sua visita.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

In Barcelos, some people live close to the centre. And some live well, just 2 minutes from the centre.

A three-bedroom flat with a 30 m² living room where the day is brighter and more peaceful.

Imagine this: you can walk to everything — schools, transport, services and shops — and when you return, you close the door and are met with silence. You don't hear the road; you hear the gardens outside, visible from the living room balcony. That is what makes this flat so special: as peaceful as they come, yet as central as you could wish for.

This isn't just any three-bedroom flat. It features a spacious, light-filled living and dining area of around 30 m², complete with a wood-burning stove for those winter evenings that call for a blanket and a chat.

It has direct access to a balcony with unobstructed views of the gardens, and it is through there that the excellent natural light floods in, illuminating the whole flat.

The entrance hall is spacious and immediately gives a sense of space.

The kitchen is ready to use, fully equipped with an oven, hob, extractor fan and water heater. No building work required, no extras.

The three bedrooms are spacious, all with private balconies and fitted wardrobes. There are three storage cupboards in total, because in a family home, organisation means comfort. There are also two fully fitted bathrooms, one of which is en-suite, ensuring privacy for those who matter most.

And the peace of mind that a dream home needs is right here:

- In excellent condition: ready to move into, with a private parking space and video intercom;
- Genuine thermal comfort: living room with a wood-burning stove and excellent sunlight all day long;
- Practical living without compromise: just 2 minutes from the centre of Barcelos, with everything on your doorstep, yet in a quiet, residential setting;
- A safe investment: ideal for both owner-occupation and investment, in one of the city's most sought-after areas;

This isn't a flat to 'see if it will do'. It's for those who want space to entertain, natural light to live better, and a balcony where the day draws to a gentle close, overlooking the greenery.

It's the three-bedroom flat where you'll hand over the keys and know you've arrived.

Barcelos, just 2 minutes from the centre. Three-bedroom flat with garage, balconies and a 30 m² living room. Come and experience the light and tranquillity. Book your viewing now.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardedsonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardedsonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardedsonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardedsonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises -
SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most

competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.