Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-M-02344

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Alheira e Igreja Nova

Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda

Estado: Para recuperar

Área útil: 150.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1937

Preço: 140.000 €

Moradia isolada T3, construída em 1937, situada em Barcelos.

O imóvel necessita de obras de remodelação, permitindo adaptar os espaços às necessidades do futuro proprietário.

Características da moradia:

- 3 quartos com pavimento em madeira;
- Sala com pavimento em madeira;
- Cozinha equipada com placa e forno;
- Móveis de cozinha em madeira;
- Chaminé;
- Despensa;
- 1 casa de banho completa;
- Cave/arrecadação para arrumos ou adega;
- Garagem exterior com cerca de 45 m² para 2 carros;
- Portão manual;
- Boa exposição solar nas quatro frentes: Norte, Sul, Nascente e Poente.
- Espaço exterior

O terreno com 975 m² dispõe de jardim, quintal, árvores de fruto e poço.

A propriedade beneficia ainda de vistas abertas para a serra, campo e pinhal, proporcionando um ambiente tranquilo.

Localizada numa zona residencial com proximidade a comércio, serviços, escolas e transportes.

- Escolas, supermercados, centro de saúde e serviços públicos a menos de 5 minutos;
- Centro de Barcelos a cerca de 5 a 7 minutos;
- EN103 a poucos minutos;
- Acesso à A11 a cerca de 5 km;
- Estação de comboios de Barcelos a cerca de 7 minutos;
- Hospital de Barcelos a cerca de 10 minutos;
- Paragem de autocarro nas proximidades.

Distâncias aproximadas:
- Barcelos: 5 a 7 minutos
- Braga: 25 minutos
- Viana do Castelo: 30 minutos
- Porto: 45 minutos
- Praias de Esposende, Ofir e Apúlia: 15 a 25 minutos
- Famalicão e Gerês: curta distância

Uma moradia com 975 m² de terreno, espaço exterior, garagem e boas acessibilidades, adequada para quem procura uma propriedade para remodelar e adaptar às suas necessidades.

Aceita permuta.

Agende a sua visita e conheça esta propriedade.

As imagens representadas são meramente ilustrativas e não vinculativas, de forma a visualizar o potêncial do imóvel.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de

profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Detached 3-bedroom house, built in 1937, situated in Barcelos.

The property requires refurbishment, allowing the spaces to be adapted to the future owner’s needs.

Features of the house:
- 3 bedrooms with wooden flooring;
- Living room with wooden flooring;
- Kitchen fitted with hob and oven;
- Wooden kitchen units;
- Chimney;
- Pantry;
- 1 full bathroom;
- Cellar/storage room for storage or as a wine cellar;
- Outdoor garage of approximately 45 m² for 2 cars;
- Manual gate;
- Good sun exposure on all four sides: north, south, east and west.
- Outdoor space

The 975 m² plot features a garden, a backyard, fruit trees and a well.

The property also enjoys unobstructed views of the mountains, countryside and pine forest, offering a peaceful setting.

Located in a residential area close to shops, amenities, schools and transport links.

- Schools, supermarkets, health centre and public services less than 5 minutes away;
- Barcelos town centre about 5 to 7 minutes away;
- The EN103 just a few minutes away;
- Access to the A11 about 5 km away;
- Barcelos railway station about 7 minutes away;
- Barcelos Hospital about 10 minutes away;
- Bus stop nearby.

Approximate distances:
- Barcelos: 5 to 7 minutes
- Braga: 25 minutes
- Viana do Castelo: 30 minutes
- Porto: 45 minutes
- Esposende, Ofir and Apúlia beaches: 15 to 25 minutes
- Famalicão and Gerês: a short distance away

A detached house set on a 975 m² plot, with outdoor space, a garage and good transport links, ideal for those looking for a property to renovate and adapt to their needs.

Exchange of property accepted.

Book a viewing to see this property for yourself.

The images shown are for illustrative purposes only and are not binding; they are

intended to demonstrate the property's potential.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.