

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-02344

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Alheira e Igreja Nova**Classe Energética:** Isento**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 150.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1937**Preço:** 140.000 €

MORADIA ISOLADA T3 PARA REMODELAR - ALHEIRA E IGREJA NOVA,
BARCELOS - 975m²

Oportunidade com alma e muito potencial, na tranquila freguesia de Alheira e Igreja Nova.

PLANTA
DE
PROCESSAMENTO

Se procura criar a casa dos seus sonhos à sua medida, esta moradia isolada de 1937 é o projeto ideal. Implantada num generoso terreno de 975 m², oferece o que já não se encontra: espaço exterior privado com jardim, quintal, árvores de fruto, poço e vistas desafogadas sobre a serra, campo e pinhal.

A moradia:

Moradia isolada T3 com boa exposição solar nas 4 frentes - Norte, Sul, Nascente e Poente. 3 quartos com pavimento em madeira, sala acolhedora também em madeira, cozinha equipada com chaminé, móveis em madeira, placa e forno, com despensa de apoio. Casa de banho completa, arrecadação em cave para arrumos ou adegas, e garagem exterior com 45 m² para 2 carros com portão manual.

Com carisma original e estrutura sólida, necessita de obras de modernização, sendo perfeita para quem quer valorizar, investir ou construir património para a família. Aceita permuta.

Localização e acessos - Viver no campo a minutos da cidade:

Viver em Alheira é ter sossego sem isolamento. Está numa zona residencial consolidada de Barcelos, com tudo próximo e excelentes acessibilidades.

A poucos minutos do centro de Barcelos e da EN103, com ligação direta à A11 (Braga - Esposende). A A11 é a Autoestrada do Baixo Minho que liga Apúlia a Barcelos, Braga, Guimarães e Penafiel.

No dia-a-dia tem:

- Escolas, supermercados, centro de saúde e serviços públicos a menos de 5 minutos
- Paragem de autocarro próxima e estação de comboios de Barcelos a cerca de 7 minutos
- Hospital de Barcelos a 10 minutos
- Acesso rápido à autoestrada A11 a apenas 5 km de distância, e proximidade ao centro de Barcelos a cinco minutos

Proximidades:

- Barcelos - 5 a 7 minutos
- Braga - 25 minutos
- Viana do Castelo - 30 minutos
- Porto - 45 minutos
- Praias de Esposende, Ofir e Apúlia - 15 a 25 minutos
- Famalicão e Gerês a curta distância

Uma propriedade com enorme potencial numa zona mista residencial, comercial, industrial e turística de Barcelos, ideal para quem valoriza natureza, privacidade e boa ligação às principais cidades do Norte.

Não perca esta oportunidade. Agende a sua visita.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de

imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

3-BEDROOM DETACHED HOUSE TO RENOVATE – ALHEIRA E IGREJA NOVA, BARCELOS – 975m²

An opportunity with character and great potential, in the peaceful parish of Alheira e Igreja Nova.

If you're looking to create your own bespoke dream home, this detached house dating from 1937 is the ideal project. Set on a generous plot of 975 m², it offers something that's hard to find these days: private outdoor space with a garden, a courtyard, fruit trees, a well and unobstructed views over the mountains, countryside and pine forest.

The house:

A detached three-bedroom house with good sun exposure on all four sides – north, south, east and west. Three bedrooms with wooden flooring, a cosy living room also with wooden flooring, a fitted kitchen with a chimney, wooden units, hob and oven, and an adjoining pantry. A full bathroom, a basement storage room or wine cellar, and a 45 m² outdoor garage for two cars with a manual gate.

With its original charm and solid structure, it requires modernisation work, making it perfect for those looking to add value, invest or build a family legacy. Exchange considered.

Location and access – Country living just minutes from the town:

Living in Alheira means enjoying peace and quiet without being cut off. It is situated in an established residential area of Barcelos, with everything nearby and excellent transport links.

Just a few minutes from the centre of Barcelos and the EN103, with a direct link to the A11 (Braga – Esposende). The A11 is the Baixo Minho Motorway, linking Apúlia to Barcelos, Braga, Guimarães and Penafiel.

For day-to-day living, it offers:

- Schools, supermarkets, a health centre and public services less than 5 minutes away
- A nearby bus stop and Barcelos railway station about 7 minutes away
- Barcelos Hospital 10 minutes away
- Quick access to the A11 motorway, just 5 km away, and close to the centre of Barcelos, a five-minute drive away

Nearby:

- Barcelos – 5 to 7 minutes
- Braga – 25 minutes
- Viana do Castelo – 30 minutes
- Porto – 45 minutes
- The beaches of Esposende, Ofir and Apúlia – 15 to 25 minutes
- Famalicão and Gerês are a short distance away

A property with enormous potential in a mixed-use residential, commercial, industrial and tourist area of Barcelos, ideal for those who value nature, privacy and good connections to the main cities of the North.

Don't miss this opportunity. Book your viewing.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.