

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-02363

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Porto**Concelho:** Póvoa de Varzim**Freguesia:** Aguçadoura**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 206.93 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1998**Preço:** 539.000 €

? Moradia T5 Independente a 300m da Praia – Aguçadoura, Póvoa de Varzim ?

Apresentamos esta espaçosa moradia T5, inserida num lote de 312 m², a apenas 4 minutos do centro da Póvoa de Varzim e a 300 metros da praia. Uma propriedade versátil, com amplas áreas interiores e exteriores, distribuída por cave, rés-do-chão, primeiro andar e sótão aproveitado.

? Distribuição da Moradia:

? Cave

Garagem fechada para 1 carro;

Apartamento T1 com cozinha equipada, sala de cerca de 30 m² e WC completo;

Acesso direto ao jardim que envolve a casa.

? Rés-do-Chão

Hall de entrada;

Sala de estar acolhedora;

Cozinha ampla e totalmente equipada;

Quarto luminoso com vista para o jardim;

Casa de banho completa;

Acesso direto ao exterior.

? Primeiro Andar

Hall de distribuição;

3 quartos espaçosos;

Sala de estar adicional;

WC completo.

? Exterior

Ampla jardim envolvente;

Churrasqueira e forno a lenha;

Poço;

Zona de circulação com entrada adicional para viatura;

Escadaria de acesso ao jardim;

Vista desafogada para o mar.

? Um verdadeiro refúgio junto à praia, perfeito para quem procura conforto, privacidade, espaço exterior e proximidade ao mar.

? Não perca esta oportunidade!

? Contacte-nos e agende já a sua visita.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os

seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? Detached 5-bedroom villa 300 metres from the beach – Aguçadoura, Póvoa de Varzim ?

We present this spacious 5-bedroom villa, set on a 312 m² plot, just 4 minutes from the centre of Póvoa de Varzim and 300 metres from the beach. A versatile property with large indoor and outdoor areas, distributed over a basement, ground floor, first floor and attic.

? Layout of the Villa:

? Basement

Closed garage for 1 car;

1-bedroom apartment with equipped kitchen, living room of about 30 m² and full bathroom;

Direct access to the garden surrounding the house.

? Ground Floor

Entrance hall;

Cosy living room;

Large, fully equipped kitchen;

Bright bedroom with garden view;

Full bathroom;

Direct access to the outside.

? First Floor

Hallway;

3 spacious bedrooms;

Additional living room;

Full bathroom.

? Exterior

Large surrounding garden;

Barbecue and wood-fired oven;

Well;

Circulation area with additional vehicle entrance;

Staircase leading to the garden;

Unobstructed sea views.

? A true beachside retreat, perfect for those seeking comfort, privacy, outdoor space and proximity to the sea.

? Don't miss this opportunity!

? Contact us and schedule your visit now.

-Contact us for more information.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.