

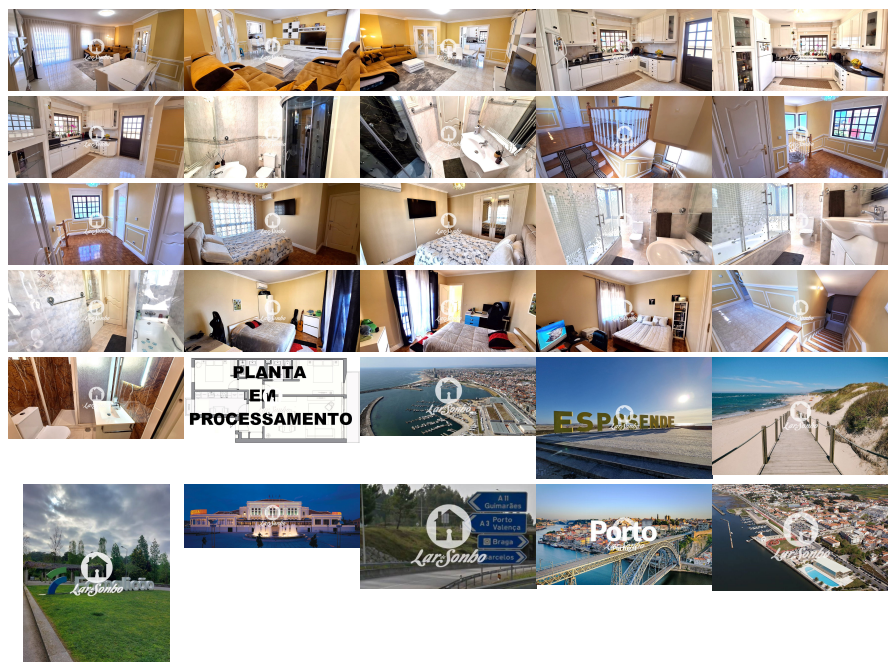
**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)

REFERÊNCIA: 265-M-02372

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Póvoa de Varzim**Freguesia:** Aguçadoura**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 200.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1999**Preço:** 400.000 €

? Excelente Moradia situada numa das zonas mais nobres da Aguçadoura, esta magnífica moradia T3 localiza-se a apenas 250 metros da praia, numa área costeira tranquila e privilegiada no Norte de Portugal — ideal para quem valoriza qualidade de vida junto ao mar.

? Destaques da Moradia:

Tipologia T3 com divisões amplas e bem distribuídas

Hall de entrada com acesso a espaçosa sala e cozinha em open-space

Casa de banho completa com cabine e música ambiente

No piso superior: três quartos, dois com varanda e vistas para o Monte de São Félix e mar, além de casa de banho completa

Cave com lavandaria, despensa, dois salões amplos e WC completo – com

potencial para converter em T2 ou T3 adicional

? Localização Premium:

Próxima de todos os serviços essenciais

Excelentes acessos à A28

A 20 min do Aeroporto do Porto

Perto de Braga, Viana do Castelo e Póvoa de Varzim

Esta é a oportunidade perfeita para quem procura viver ou investir numa casa espaçosa, com conforto, vista mar e a poucos passos da praia.

? Agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proativa que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Located in one of the noblest areas of Aguçadoura, this magnificent 3 bedroom villa is just 270 metres from the beach, in a quiet and privileged coastal area in the north of Portugal - ideal for those who value quality of life by the sea.

Highlights of the villa:

3-bedroom villa with large, well-distributed rooms

Entrance hall with access to spacious lounge and open-plan kitchen

Full bathroom with shower cubicle and piped music

On the upper floor: three bedrooms, two with balconies and views of Monte de São Félix and the sea, plus a full bathroom

Basement with laundry, pantry, two large lounges and full bathroom - with potential to convert into an additional 2 or 3 bedrooms

Premium location:

Close to all essential services

Excellent access to the A28 motorway

20 minutes from Porto Airport

Close to Braga, Viana do Castelo and Póvoa de Varzim

This is the perfect opportunity for those looking to live or invest in a spacious house, with comfort, sea views and just a few steps from the beach.

? Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.