

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-26377

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Moreira

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

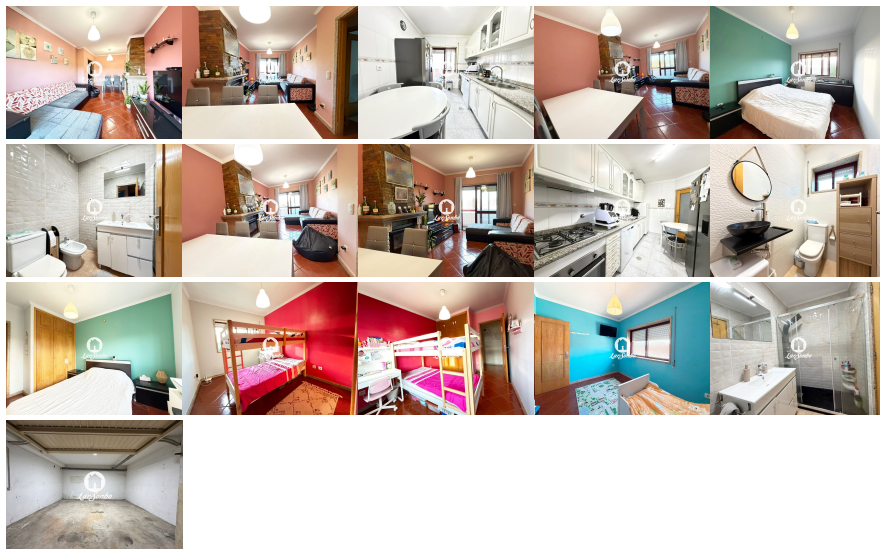
**Estado:** Usado

**Área útil:** 83.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 249.900 €



### Apartamento T3 com Garagem Fechada

? Principais características:

- \* Cozinha Equipada
- \* 3 Quartos espaçosos
- \* 2 casas de banho, sendo 1 casa de banho completa e 1 de serviço
- \* 3 frentes, com orientação solar a norte, sul e nascente
- \* Aquecimento de Água a Gás e Gás Canalizado Completo
- \* Lareira com Recuperador
- \* Caixilharia em Alumínio
- \* Valor de Condomínio Mensal Reduzido
- \* Área Bruta: 113m<sup>2</sup> | Área Útil: 83m<sup>2</sup>

? Localização:

Numa zona tranquila e residencial, este imóvel beneficia de acessos a transportes públicos e proximidade a todos os serviços essenciais , garantindo conforto e qualidade de vida!

? Não perca esta oportunidade!! Marque já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.