

LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 251-M-04200

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Maia

Freguesia: Moreira

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

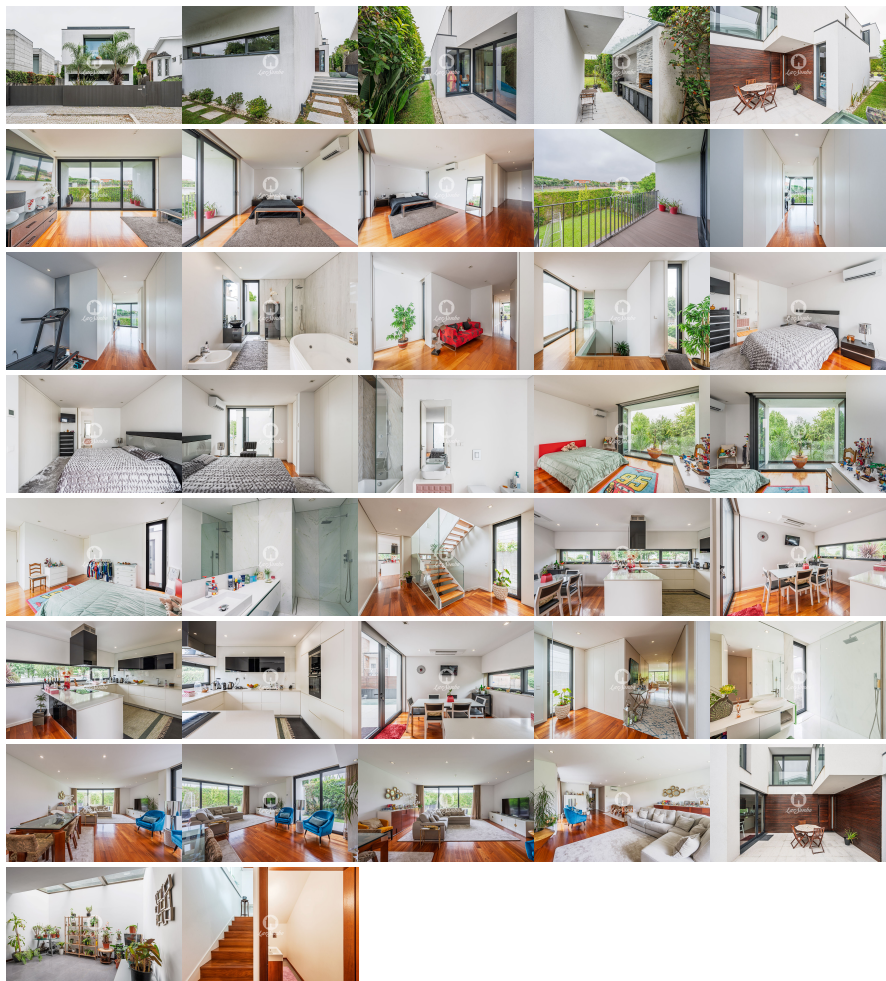
Estado: Como novo

Área útil: 350.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2014

Preço: 890.000 €



Moradia M4 de 4 frentes a 5m do aeroporto!

Apresentamos uma magnífica moradia isolada T4, localizada na prestigiada freguesia de Moreira, no concelho da Maia, distrito do Porto. Construída em 2014 e em estado de conservação impecável, esta propriedade de 415 m² de área bruta, com 350 m² de área útil, está inserida num terreno de 500 m², oferecendo conforto, espaço e qualidade de vida.

Esta moradia destaca-se pela sua arquitetura moderna e funcional, com quatro frentes que proporcionam excelente luminosidade natural e vistas agradáveis. Composta por quatro quartos, sendo três deles suites com pavimento em madeira maciça e tectos falsos com focos embutidos, garante privacidade e conforto máximo para toda a família.

Dispõe ainda de cinco casas de banho, quatro completas, equipadas com acabamentos de alta qualidade, incluindo uma banheira de hidromassagem para momentos de relaxamento. A cozinha é ampla, equipada com electrodomésticos modernos – micro-ondas, placa, forno, exaustor, máquina de lavar louça e combinado – e pavimento em madeira maciça, ideal para quem aprecia cozinhar com estilo e funcionalidade.

No exterior, desfrute de um jardim cuidadosamente cuidado, com sistema de rega automática, árvores e poço/furo, perfeito para momentos de lazer. A churrasqueira e o logradouro são espaços privilegiados para convívios em família ou com amigos. A moradia conta ainda com duas varandas, ideais para relaxar e apreciar a envolvente.

O conforto térmico é assegurado por aquecimento central completo, ar condicionado em todas as divisões, aquecimento de água elétrico e solar, aspiração central e caixilharia em alumínio com vidros duplos. A segurança e tecnologia estão garantidas com sistema de alarme, video-porteiro, controlo de entradas, porta de segurança e rede de cablagem estruturada.

Para maior comodidade, a garagem fechada comporta até quatro viaturas e possui portão automático.

Esta é uma oportunidade única para adquirir uma moradia de classe energética A, pronta a habitar, num dos melhores locais da Maia, ao preço de 890.000€, com possibilidade de permuta.

Não perca a oportunidade de viver com qualidade, conforto e segurança. Contacte-nos para agendar a sua visita!

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.