

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-02380

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Barroselas

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 100.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1975

Preço: 322.000 €



Há casas onde pela sua localização, já se imagina a vida a acontecer.
Esta moradia T3 isolada em Barroselas é um desses casos...

Imagine abrir a porta do terraço com o sol a entrar de nascente a poente, e lá fora só vê campos, jardins e as serras lá ao fundo. O café fica na mesa enquanto as crianças correm para o logradouro. À tarde os amigos e a família chegam, e não há pressa nenhuma, vamos todos lá para cima para o terraço jantar e assistir ao pôr do sol...

É uma casa térrea pronta a habitar, pensada para uma família que valoriza sossego sem abdicar de estar perto de tudo.

Por dentro, conforto que se sente:

- 100 m² úteis bem distribuídos num terreno de 180 m², com remodelação de 2026;
- 3 quartos com closet, sendo duas suítes completas;
- 3 casas de banho no total;
- Sala ampla com teto falso e focos ligada à cozinha em open space;
- Cozinha totalmente equipada com móveis em termolaminado, placa, forno, exaustor, microondas e bomba de calor;
- Ar condicionado completo;
- Caixilharia em alumínio com vidros duplos, classe energética A;
- Armários embutidos e arrumos que realmente ajudam no dia a dia;

Por fora, espaço para viver:

- Terraço à frente e em cima da moradia ideal para jantares longos de verão;
- Lugar de estacionamento com portão automático;
- Exposição solar privilegiada a nascente, poente e sul;

Localização que facilita a vida:

Em Barroelas, Viana do Castelo, está perto de escolas, supermercados, centro de saúde, bancos e todos os transportes.

Tem acesso rápido à A28 e à linha ferroviária, o que torna fácil trabalhar no Porto, Braga ou Viana sem perder a tranquilidade de chegar a uma rua calma ao final do dia.

Marque a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the

most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.