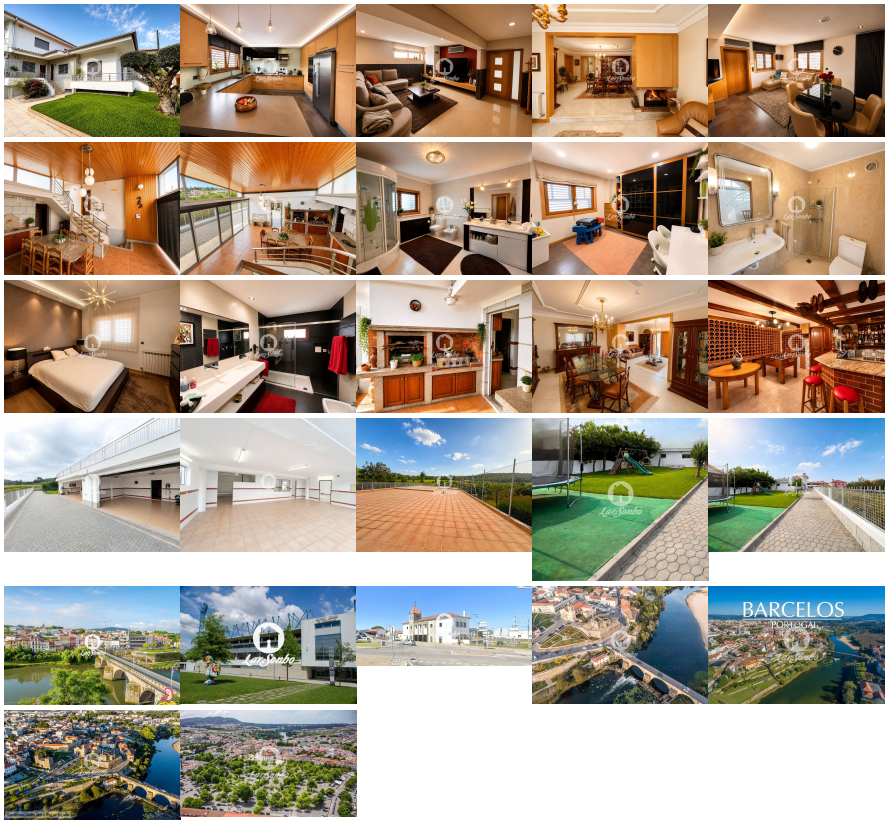
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-M-02381

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Pereira

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 332.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1991

Preço: 450.000 €

Conforto e Qualidade de Vida!
Apresentamos -lhe esta moradia pensada para quem procura espaço, privacidade e um elevado nível de conforto.
Inserida num generoso terreno com 3.400 m², onde a tranquilidade e o contacto

com a natureza fazem parte do dia a dia.

Desde o primeiro momento, esta propriedade destaca-se pelas suas amplas áreas interiores e exteriores, oferecendo um ambiente acolhedor e funcional para toda a família. O extenso jardim proporciona um espaço ideal para momentos de lazer, convívio com amigos, atividades ao ar livre ou simplesmente para desfrutar da serenidade que a propriedade oferece.

Com Quatro generosos quartos e uma suíte que deixa qualquer um apaixonado, a moradia foi equipada com diversas soluções que garantem conforto durante todo o ano e uma maior eficiência energética.
Dispõe de ar condicionado, painéis solares para aquecimento das águas sanitárias e bomba de calor, permitindo reduzir significativamente os consumos energéticos sem abdicar do máximo conforto.

Outro dos grandes destaques é a existência de um poço, uma mais-valia para a manutenção dos jardins, rega ou outras utilizações, contribuindo para uma gestão mais económica dos recursos hídricos.

No exterior, encontra ainda uma ampla zona coberta e uma garagem com capacidade para quatro viaturas, oferecendo toda a comodidade e segurança para a sua família e visitantes.

Destaques da propriedade:

? Moradia com excelentes áreas interiores
? Terreno com 3.400 m²
? Garagem para 4 carros
❄? Ar condicionado
?? Painéis solares para aquecimento das águas
?? Bomba de calor
? Poço próprio
? Amplo jardim e zonas de lazer
?? Excelente exposição solar
? Privacidade e tranquilidade

Esta é uma propriedade que reúne todas as características para quem procura uma habitação diferenciada, combinando conforto, eficiência energética, espaço exterior e uma localização que privilegia a qualidade de vida.
Além disso, ainda conta com uma zona de convívio na cave com zona de TV, bilhar e uma adega para receber seus convidados e desfrutar de um bom vinho.
Se procura uma casa onde possa viver com tranquilidade, receber família e amigos ou simplesmente desfrutar de um espaço único, esta é uma oportunidade que merece a sua atenção.

Entre em contacto para mais informações ou agende já a sua visita. Venha conhecer pessoalmente tudo o que esta magnífica moradia tem para oferecer!

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.