

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-26399

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Gião

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 63.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 299.000 €



A casa ideal para quem procura conforto, tranquilidade e um excelente espaço exterior!

### ? Destaques:

- ✓ Moradia T3 distribuída por 3 pisos
- ✓ Cozinha totalmente equipada
- ✓ Sala ampla e luminosa
- ✓ 2 casas de banho
- ✓ Terraço com 34 m²
- ✓ Varanda
- ✓ Garagem fechada
- ✓ Vidros duplos
- ✓ Excelente exposição solar (Nascente/Poente)

Localizada numa zona residencial calma, perto de escolas, supermercados,

transportes públicos e com excelentes acessos, esta moradia reúne todas as condições para viver com qualidade.

? Aceita permuta

? Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.