Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 **FAX E-MAIL** pontadelgada@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 250-M-00834

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Ilha de São Miguel

Concelho: Ponta Delgada

Freguesia: Ponta Delgada (S. Jose)

Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 600.000 €

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento em Ponta Delgada, na freguesia de São José: uma moradia geminada T4, com 3 casas de banho + 1 no anexo exterior, a necessitar de obras de atualialização para poder receber a sua família com todo o conforto e espaço que merece.

Com uma área bruta de 524 m² distribuída por três pisos (rés-do-chão, primeiro e segundo andar recuado), esta moradia oferece ambientes amplos e luminosos, ideais para uma vida familiar tranquila e harmoniosa.
Implantada num terreno de 328 m², dispõe ainda de garagem fechada para um automóvel, garantindo segurança e comodidade.

O imóvel encontra-se em estado usado, mas com excelente potencial para personalização e modernização, adaptando-se ao seu estilo e necessidades.
Localizada numa zona privilegiada de Ponta Delgada, na Ilha de São Miguel, esta moradia combina a proximidade dos serviços e comércio com a tranquilidade de um pequeno bairro residencial.

Esta propriedade é também uma oportunidade para quem procura um investimento sólido no mercado imobiliário local com fortes possibilidade de rentabilização.

Não perca esta oportunidade única de viver ou investir numa das regiões mais encantadoras dos Açores.
Contacte-nos já para mais informações e agende a sua visita!

nota: * Nos termos do Decreto Legislativo Regional n.º 9/2025, de 12 de fevereiro, que adapta à Região Autónoma dos Açores o Decreto-Lei n.º 101-D/2020, e de acordo com o Art.º 32.º do mesmo, informa-se que a obtenção do Certificado Energético está em curso.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 912 530 077 - pontadelgada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.