# Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda
Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos
**TEF** +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





**REFERÊNCIA:** 265-M-02388

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Viana do Castelo

**Concelho:** Viana do Castelo

**Freguesia:** Barroselas

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 63.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 225.000 €

?? Moradia Moderna em Barroselas – Conforto e Qualidade de Vida

Descubra esta elegante moradia, inserida numa localização privilegiada, a poucos

minutos de serviços, escolas e estação de comboios.

Distribuído por rés do chão e primeiro piso, foi pensado para oferecer funcionalidade e bem-estar. No rés do chão, a zona social em open space (23,20 m²) integra cozinha e sala, criando um ambiente luminoso e acolhedor, apoiado por uma casa de banho.

No primeiro piso encontra dois quartos confortáveis (10,50 m² e 9,15 m²) e uma casa de banho completa. Dispõe ainda de garagem individual e arrumos privados.

Equipado com estores elétricos, pré-instalação de ar condicionado e bomba de calor, garante eficiência e modernidade.

? Conclusão prevista até fevereiro de 2027.

? Situado em Barroselas, vila acolhedora do concelho de Viana do Castelo, onde a tranquilidade se alia à proximidade urbana — ideal para viver ou investir.

Não perca esta oportunidade. Agende a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---
?? Modern House in Barroselas – Comfort and Quality of Life

Discover this elegant house, located in a privileged location, just minutes from services, schools, and the train station.

Spread over the ground floor and first floor, it has been designed to offer functionality and well-being. On the ground floor, the open-plan social area (23.20 m²) integrates the kitchen and living room, creating a bright and welcoming environment, supported by a bathroom.

On the first floor, you will find two comfortable bedrooms (10.50 m² and 9.15 m²) and a full bathroom. It also has an individual garage and private storage.

Equipped with electric shutters, pre-installation for air conditioning and a heat pump, it guarantees efficiency and modernity.

? Completion expected by February 2027.

? Located in Barroselas, a welcoming village in the municipality of Viana do

Castelo, where tranquility meets urban proximity — ideal for living or investing.

Don't miss this opportunity. Schedule your visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.