# *Lardesonho Barcelos*

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

**TEF** +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com






**REFERÊNCIA:** 265-A-02394

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Vila Frescainha (São Pedro)

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 109.50 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2026

**Preço:** 300.000 €

Apartamento T3 Novo em Barcelos – Conforto, Modernidade e Localização Privilegiada

Descubra este fantástico apartamento T2 inserido num empreendimento contemporâneo em Barcelos, composto por dois blocos e 31 frações habitacionais de tipologias T1+1, T2 e T3.

Projetado para proporcionar máxima funcionalidade, conforto e qualidade de vida, este apartamento destaca-se pelas áreas generosas, excelente luminosidade natural e uma distribuição moderna dos espaços. A cozinha em open space integra-se harmoniosamente com a sala de estar e jantar, criando um ambiente amplo, acolhedor e versátil para o dia a dia.

Os grandes vãos envidraçados garantem abundante entrada de luz natural, enquanto a varanda proporciona uma agradável extensão do espaço interior. Algumas frações dispõem ainda de jardim privativo, ideal para momentos de lazer, convívio em família ou para quem valoriza um espaço exterior exclusivo.

Inclui lugar de estacionamento coberto em cave, assegurando comodidade e segurança.

Localizado numa zona estratégica, o empreendimento beneficia da proximidade a escolas, supermercados, comércio, serviços, farmácias, restaurantes e transportes públicos, permitindo uma vida prática e confortável. Conta ainda com excelentes acessos rodoviários, encontrando-se a apenas 2 minutos do centro da cidade de Barcelos e com rápido acesso à autoestrada, facilitando as deslocações diárias para Braga, Porto e restantes localidades da região.

Ideal para quem procura uma habitação moderna, eficiente e bem localizada, aliando tranquilidade, conforto e conveniência.

Principais Características e Acabamentos:
* Construção de elevada qualidade com estrutura em betão armado;
* Cobertura plana com isolamento térmico e impermeabilização;
* Fachadas com isolamento exterior em sistema ETICS (capoto);
* Isolamento termoacústico entre divisões;
* Tetos falsos com sancas para cortinados e iluminação LED embutida;
* Caixilharia em alumínio CORTIZO com corte térmico;
* Vidros duplos com proteção solar exterior Guardian Sun ou equivalente;
* Pavimento vinílico de elevada resistência;
* Carpintarias lacadas a branco, incluindo portas, roupeiros embutidos e rodapés;
* Cozinha totalmente mobilada e equipada com eletrodomésticos BOSCH:
* Placa de indução;
* Exaustor;
* Forno;
* Frigorífico combinado;
* Micro-ondas;
* Máquina de lavar louça;
* Máquina de lavar/secar roupa;
* Casas de banho equipadas com base de duche extraplana, resguardo em vidro, móvel suspenso e torneiras embutidas;
* Ar condicionado instalado;
* Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias;
* Sistema de Ventilação Mecânica Controlada (VMC);
* Vídeo porteiro digital Hikvision ou equivalente;
* Garagem com portão automático seccionado;
* Elevador.

Contacte-nos para conhecer todas as tipologias e opções disponíveis, incluindo frações com jardim privativo, e agende já a sua visita.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-

SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por enúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

New 3-Bedroom Apartment in Barcelos – Comfort, Modernity, and a Prime Location.

We are pleased to present this magnificent new home, located in a quiet residential area with easy access, just a few minutes from downtown Barcelos.

Designed to provide maximum comfort and functionality, this home stands out for the quality of its materials, energy efficiency, and modern finishes, carefully selected to meet the demands of contemporary living. The construction features high-performance thermal insulation, aluminum window frames with thermal breaks and double-pane glass, as well as a properly insulated roof, ensuring excellent energy performance.

On the exterior, the home features elegant, contemporary architecture, complemented by ETICS (insulated exterior wall system) facades, electric blinds, interior and exterior LED lighting, and an automated gate.

The interior spaces were designed to offer comfort and well-being, with floating floors in the social and private areas, suspended wooden staircases, suspended ceilings with acoustic and thermal insulation, and high-quality woodwork in oak or beech.

The kitchen, with its modern and functional design, can be customized to the future owner’s taste, creating a harmonious environment tailored to the family’s needs. The bathrooms also feature contemporary finishes and offer the option to choose materials and fixtures within the budget outlined in the project.

In terms of amenities, the home features solar panels for water heating, pre-wiring for air conditioning, central vacuum, and an alarm system, as well as fiber-optic internet ready for today’s technological needs.

This is an excellent opportunity for those seeking a new home with high-quality finishes, excellent energy efficiency, and a strategic location that allows you to enjoy the tranquility of the countryside without sacrificing proximity to the city.

Live with more space, more comfort, and a higher quality of life, just minutes from Barcelos.
Schedule your visit today and come discover your future home.

Key Features and Finishes:
* High-quality construction with a reinforced concrete structure;
* Flat roof with thermal insulation and waterproofing;
* Facades with exterior insulation using the ETICS system (insulated exterior wall system);
* Thermal and acoustic insulation between rooms;
* Drop ceilings with crown molding for curtains and recessed LED lighting;

* CORTIZO aluminum window frames with thermal break;
* Double-pane windows with Guardian Sun exterior solar protection or equivalent;
* High-resistance vinyl flooring;
* White-lacquered woodwork, including doors, built-in wardrobes, and baseboards;
* Fully furnished kitchen equipped with BOSCH appliances:
* Induction cooktop;
* Range hood;
* Oven;
* Fridge-freezer;
* Microwave;
* Dishwasher;
* Washer/dryer;
* Bathrooms equipped with extra-flat shower pan, glass shower enclosure, wall-mounted vanity, and built-in faucets;
* Air conditioning installed;
* Heat pump for domestic hot water;
* Controlled Mechanical Ventilation (CMV) system;
* Hikvision digital video intercom or equivalent;
* Garage with automatic sectional door;
* Elevator.

Contact us to learn about all available unit types and options, including units with private gardens, and schedule your visit today.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

Come visit!
The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate specialists, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio throughout the country.
Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction companies, IT companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.



As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.