Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-A-02395

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Pousa

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 87.70 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2003

Preço: 232.000 €

Excelente apartamento T2 em Barcelos, destaca-se pelo seu design funcional, excelentes áreas e a conveniência de ter duas casas de banho, é a escolha ideal para famílias ou casais que procuram o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade de uma zona residencial e a proximidade aos centros urbanos de Barcelos, o imóvel está equipado com sistemas modernos que elevam a qualidade de vida no dia a dia.

? Organização do Espaço Interior
Ao entrar vai encontrar um hall com bom espaço que faz as divisões para cozinha, Sala e os quartos.
A sala espaçosa, uma divisão totalmente independente com espaço para dois ambientes estar/jantar com lareira e acesso a uma varanda soalheira que lhe permite ver um lindo jardim comum.

Cozinha: Espaço isolado da sala, totalmente equipada com bancadas generosas e espaço para refeições diárias.

Quartos, dois quartos amplos com roupeiros embutidos no corredor e boa

luminosidade natural.

? Configuração das Casas de Banho
Duas casas de Banho, uma Completa e outra de Serviço de apoio, ideal para as visitas, posicionada de forma a garantir a total privacidade da área familiar.

? Conforto e Equipamentos
Aquecimento Central: Sistema completo com radiadores instalados em todas as divisões, garantindo um ambiente quente e acolhedor no inverno.
Aspiração Central: Pré-instalação concluída em todo o apartamento, facilitando a futura ligação das tomadas e da central de aspiração.
Isolamento: Caixilharia com vidro duplo para corte térmico e acústico eficaz.

Estacionamento: inclui lugares de estacionamento aleatórios com Barreira automatizada onde só permite a entrada a moradores do prédio.

? Localização.
Acessibilidade: excelente ligação à EN103, ficando a meio caminho entre os centros urbanos de Barcelos e Braga.
Zona residencial muito tranquila, próxima de escolas, farmácia, pastelarias e comércio essencial e transportes públicos.

Não percas esta oportunidade e venha visitar!!!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por enúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

An excellent two-bedroom flat in Barcelos, standing out for its functional design, generous living spaces and the convenience of two bathrooms; it is the ideal choice for families or couples seeking the perfect balance between the tranquillity of a residential area and proximity to the town centres of Barcelos. The property is fitted with modern systems that enhance the quality of everyday life.

? Interior Layout
Upon entering, you’ll find a spacious hall leading to the kitchen, living room and bedrooms.
The spacious living room is a completely separate room with space for two separate sitting and dining areas, featuring a fireplace and access to a sunny balcony overlooking a beautiful communal garden.

Kitchen: Separate from the living room, fully equipped with generous worktops and space for daily meals.

Bedrooms: Two spacious bedrooms with fitted wardrobes in the hallway and plenty of natural light.

? Bathroom Layout
Two bathrooms: one full bathroom and a guest bathroom, ideal for visitors, positioned to ensure complete privacy for the family area.

? Comfort and Fixtures
Central heating: A complete system with radiators fitted in all rooms, ensuring a warm and cosy atmosphere in winter.
Central vacuum system: Pre-installation completed throughout the flat, facilitating the future connection of sockets and the central vacuum unit.
Insulation: Double-glazed windows for effective thermal and acoustic insulation.

Car park: includes unallocated parking spaces with an automated barrier that only allows residents of the building to enter.

? Location.
Accessibility: excellent links to the EN103, situated halfway between the city centres of Barcelos and Braga.
A very quiet residential area, close to schools, a chemist, bakeries, essential shops and public transport.

Don’t miss this opportunity – come and visit!!!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

Come visit!
The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate specialists, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio throughout the country.
Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction companies, IT companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.