

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-M-02396**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Póvoa de Varzim**Freguesia:** Aguçadoura**Classe Energética:** E**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 160.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 218.000 €

Morada com projeto aprovado a 200 Metros da Praia – Aguçadoura, Póvoa de Varzim

Se procura um local perfeito para construir a sua moradia junto ao mar, esta é a oportunidade ideal. Esta moradia que pode ser recuperada com 363 m², localizado na Aguçadoura, uma das zonas mais procuradas da Póvoa de Varzim, destaca-se pela proximidade à praia, ficando a apenas 200 metros da costa.

Imagine acordar todos os dias com a brisa do mar e a tranquilidade de viver a poucos passos da praia, onde poderá desfrutar de momentos de lazer e bem-estar.

Com projeto aprovado oferece-lhe a possibilidade de personalizar a sua moradia ao seu gosto, criando um espaço exclusivo e pensado para o seu conforto.

Com bons acessos e inserido numa zona em crescimento, combina a paz de uma área residencial com a conveniência de estar perto de comércio, serviços e excelentes ligações às principais vias de transporte.

A sua localização privilegiada, em pleno contacto com a natureza e com o mar, torna esta moradia um investimento seguro e apelativo, seja para construir a sua casa de sonho ou para apostar numa valorização futura.

Não perca esta oportunidade única de garantir o seu espaço perto da praia e viver com a qualidade de vida que sempre desejou!

Venha visitar!!!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

An excellent two-bedroom flat in Barcelos, standing out for its functional design, generous living spaces and the convenience of two bathrooms; it is the ideal choice for families or couples seeking the perfect balance between the tranquillity of a residential area and proximity to the town centres of Barcelos. The property is fitted with modern systems that enhance the quality of everyday life.

? Interior Layout

Upon entering, you'll find a spacious hall leading to the kitchen, living room and bedrooms.

The spacious living room is a completely separate room with space for two separate sitting and dining areas, featuring a fireplace and access to a sunny balcony overlooking a beautiful communal garden.

Kitchen: Separate from the living room, fully equipped with generous worktops and space for daily meals.

Bedrooms: Two spacious bedrooms with fitted wardrobes in the hallway and plenty of natural light.

? Bathroom Layout

Two bathrooms: one full bathroom and a guest bathroom, ideal for visitors, positioned to ensure complete privacy for the family area.

? Comfort and Fixtures

Central heating: A complete system with radiators fitted in all rooms, ensuring a warm and cosy atmosphere in winter.

Central vacuum system: Pre-installation completed throughout the flat, facilitating the future connection of sockets and the central vacuum unit.

Insulation: Double-glazed windows for effective thermal and acoustic insulation.

Car park: includes unallocated parking spaces with an automated barrier that only allows residents of the building to enter.

? Location.

Accessibility: excellent links to the EN103, situated halfway between the city centres of Barcelos and Braga.

A very quiet residential area, close to schools, a chemist, bakeries, essential shops and public transport.

Don't miss this opportunity – come and visit!!!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

Come visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate specialists, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio throughout the country.

Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction companies, IT companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.