Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

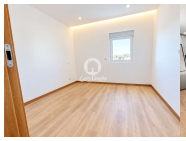
Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

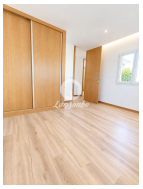
TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



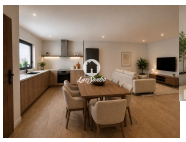


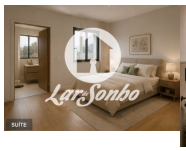
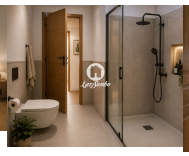


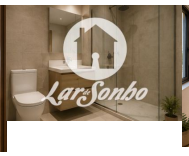



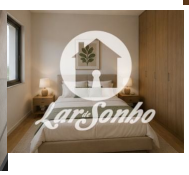



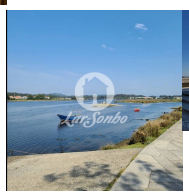




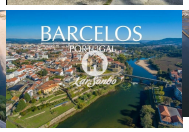













REFERÊNCIA: 265-A-02398

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Esposende

Freguesia: Fão

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 80.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 355.000 €

Apartamento T3 no centro da vila de Fão, onde faz tudo a pé, e com a segurança de quem vive num condomínio fechado.

Abre a varanda. Lá fora vê verde, jardins e cidade. Sem barulho. Ar puro, tranquilidade. É daquelas casas onde apetece chegar e ficar.

Este T3 não é grande por ser grande, é grande por ser bem pensado. São 3 quartos com soalho flutuante, tetos falsos com focos que dão logo outra luz à casa. A sala é ampla, feita para receber amigos, para ver um filme no sofá, para viver mesmo.

A cozinha já vem equipada – microondas, frigorífico, placa, forno, exaustor, máquina de lavar roupa e móveis em termolaminado. É só trazer as malas. Tem 2 casas de banho, uma delas privativa da suite. E depois tem tudo o que hoje é essencial: ar condicionado completo, aquecimento elétrico, caixilharia em PVC com vidros duplos, estores elétricos, videoporteiro e detetores de incêndio. No dia a dia nota-se. Conforto no inverno, frescura no verão, contas controladas.

Em baixo, garagem interior com portão automático. Chega tarde, entra direto.

E onde está? No melhor de Fão. No centro da vila, a 5 minutos a pé do comércio, cafés, escolas e serviços. A 5 minutos de carro das praias de Marinhas e da cidade de Esposende. A 30 minutos de Viana, da Póvoa e de Barcelos, com acesso direto à A28 que liga Porto a Viana num instante. Mar e rio à porta.

É perfeito para quem quer morar aqui o ano todo com qualidade, mas também para quem procura investir – Fão tem procura alta 365 dias por ano, entre famílias, profissionais e turismo. E aceita permuta.

E se quiser pensar maior, existe ainda a possibilidade de comprar o prédio todo – 3 apartamentos.

Venha ver. Vai entrar, vai olhar para a varanda e vai perceber que é aqui que quer ficar.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

3-Bedroom Flat with Balconies in Fão, Esposende | Gated Community | 3 Bedrooms | Garage | Stunning Views | Class C

Imagine coming home, closing the gate to the gated community and feeling completely safe. Step out onto the balcony to see gardens, green spaces and the town, and breathe in the tranquillity.

This magnificent three-bedroom flat in the heart of Fão, Esposende, offers unrivalled comfort and security. Three bedrooms with laminate flooring and suspended ceilings with spotlights; a spacious living room for leisure and socialising; a fitted kitchen with a microwave, fridge, hob, oven, extractor fan, washing machine and laminate-finished units. Two bathrooms, one en-suite, air conditioning throughout, electric heating, PVC window frames with double glazing, electric blinds, video intercom and fire detectors. Indoor garage with automatic gate; exchange possible.

Fão is a well-located parish with good access to the main roads of the north, just a few minutes from the A28, which links Porto and Viana do Castelo. Esposende is bordered to the north by Viana do Castelo, to the east by Barcelos, to the south by Póvoa de Varzim and to the west by the Atlantic Ocean.

Why invest here? Just 5 minutes from the beaches of Marinhas and the town of Esposende, and 30 minutes from Viana do Castelo, Póvoa de Varzim or Barcelos, with easy access to schools, transport, supermarkets, shopping centres, hospitals and pharmacies. Ideal as a home of your own with the sea and river on your doorstep, or for letting, with high demand all year round from tourists, families and professionals.

Come and experience Fão in comfort.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.