

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-02409

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Barroselas

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

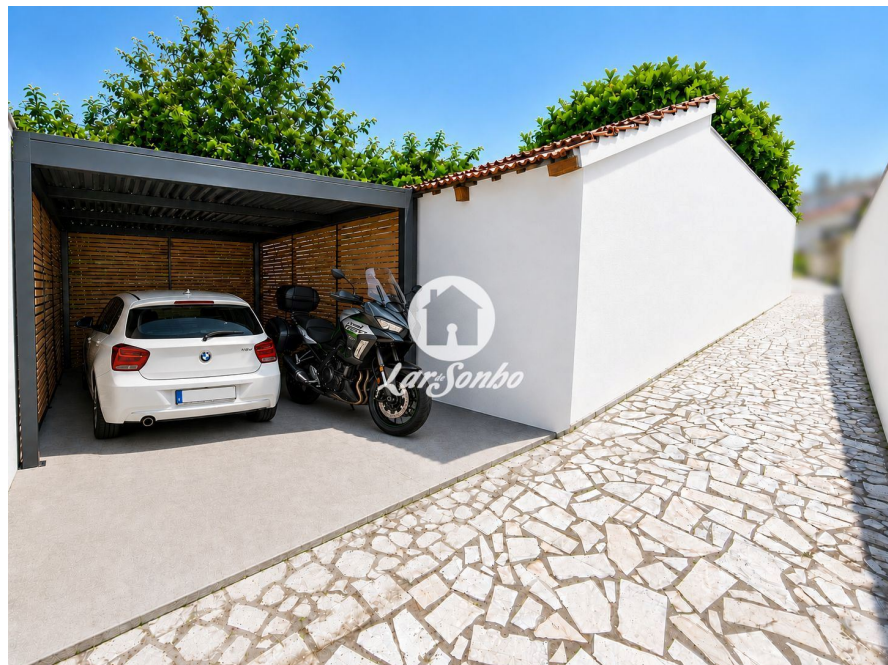
Estado: Usado

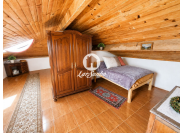
Área útil: 90.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1937

Preço: 290.000 €





Moradia térrea com quintal e aproveitamento de sótão.

Se procura uma casa térrea, acolhedora com áreas distintas onde pode usufruir das conversas em família e amigos, cultivar os seus vegetais ou sentar-se ao final da tarde a desfrutar de um pôr do sol, num amplo terraço, esta casa é a ideal para si.

Situada no centro de Barroelas, proporciona qualidade de vida.
Com todos os serviços ao redor, transportes e acesso direto à autoestrada A28.
Encontra-se em ótimo estado de conservação.

Dispõe de cozinha e sala em open-space com 40m² que dá acesso a um terraço amplo e soalheiro.

Na parte privada da casa, dispomos de 3 quartos, sendo dois deles interiores. A casa de banho é completa e o aproveitamento do sótão é alto, acolhedor e com cerca de 50m², com luz natural através de janelas velux.

O aquecimento está espalhado com radiadores por toda a casa e é alimentado por um fogão a lenha, que se encontra novo.

Possui estacionamento privativo para duas viaturas e porta de acesso por duas ruas.

Destacamos nesta moradia a sua localização, que é de facto o seu ponto forte.

Não perca esta oportunidade.

Venha Visitar!!!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-
SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Single-story house with a backyard and a converted attic.

If you're looking for a cozy, single-story home with distinct living areas where you can enjoy conversations with family and friends, grow your own vegetables, or sit out on a spacious terrace in the late afternoon to watch the sunset, this house is perfect for you.

Located in the center of Barroselas, it offers a high quality of life.
With all amenities nearby, public transportation, and direct access to the A28 highway.
It is in excellent condition.

It features a 40m² open-concept kitchen and living room that opens onto a spacious, sunny terrace.
In the private area of the house, there are 3 bedrooms, two of which are interior.
The bathroom is fully equipped, and the loft is spacious, cozy, and approximately 50m², with natural light from skylights.

Heating is provided by radiators throughout the house and is powered by a wood-burning stove, which is brand new.
It has private parking for two cars and access from two streets.
We highlight this house's location, which is truly its strongest point.
Don't miss this opportunity.
Come visit!!!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardedsonho.pt/barcelos/>
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardedsonhobarcelospagina>
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardedsonhobarcelos/>
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardedsonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -
SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardedsonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardedsonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.