

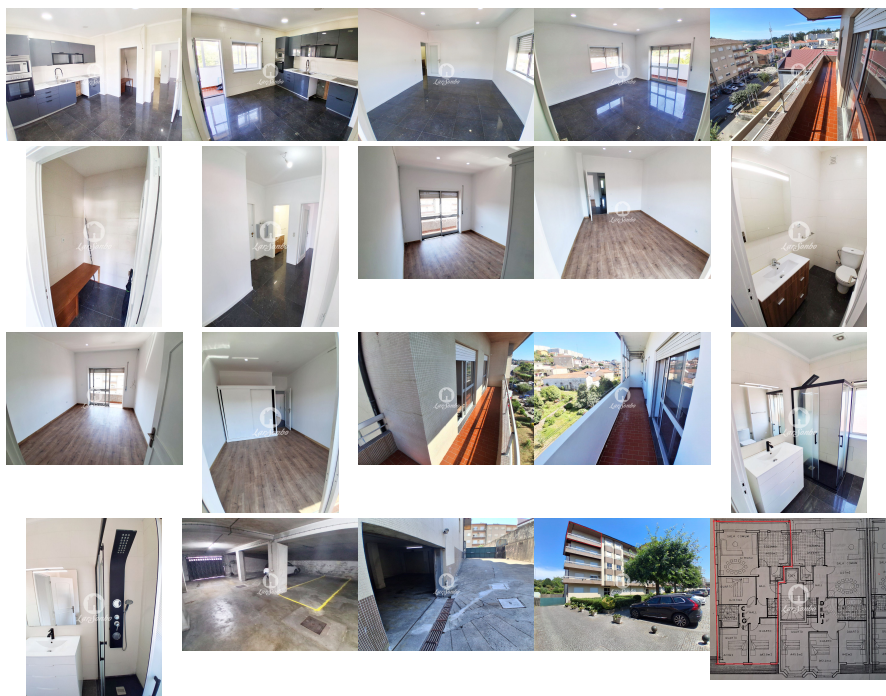
Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalho, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 258-A-00647

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Fânzeres e São Pedro da Cova**Classe Energética:** E**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** 97.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1987**Preço:** 275.000 €

Apresentamos este fantástico apartamento T3, situado na Rua de São Tiago, em Fânzeres, Gondomar, numa zona residencial tranquila e com excelentes acessibilidades.

Com 3 frentes, este imóvel destaca-se pela sua excelente exposição solar, luminosidade e áreas exteriores.

O apartamento dispõe de uma área bruta privativa de aproximadamente 100 m² e

28 m² de área bruta dependente.

Características do imóvel:

- 3 quartos, sendo que 2 possuem varanda
- 2 quartos com roupeiros
- Sala ampla com 2 frentes, varanda e uma segunda janela, proporcionando muita luz natural
- Cozinha remodelada, equipada com despensa e varanda
- 2 casas de banho remodeladas, uma delas com base de chuveiro e janela
- Focos embutidos no teto da sala, cozinha e dos 3 quartos
- Apartamento recentemente pintado, incluindo portas, aros das portas e janelas
- Elevador
- Lugar de garagem
- 2 paragens de autocarro mesmo em frente ao prédio
- Condomínio: 45,69 €/mês

Uma excelente oportunidade para quem procura um T3 espaçoso, luminoso e pronto a habitar, com varandas, garagem e boas acessibilidades.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.