Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-M-02411

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Arcozelo

Classe Energética: E

Finalidade: Venda

Estado: Recuperado

Área útil: 72.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1988

Preço: 265.000 €

? ANDAR MORADIA T3 EM ARCOZELO, BARCELOS | Recuperado 2026 | 3 Quartos 1 Suite | 2 WC | Sala 20m² | Cozinha 21,7m² Equipada | Aceita Permuta

Imagine chegar a casa e sentir que tudo está novo: andar moradia T3 completamente recuperado em 2026, 3 quartos com soalho flutuante e tetos falsos com focos, suite com WC privado, sala ampla de 20m² luminosa, cozinha espaçosa 21,7m² com placa, forno, exaustor e cilindro, 2 WC completos, pré-instalação AC, aquecimento elétrico, caixilharia alumínio vidros duplos, porta segurança e gás canalizado. Lugar de estacionamento exterior para 2 carros, exposição solar sul e poente, vistas sobre serra, campo, jardins e áreas verdes.

Arcozelo é Barcelos no seu melhor: situado a poucos minutos do centro de Barcelos, com proximidade a escolas, transportes, supermercados, hospitais e tudo o que precisa. Localização estratégica com fácil acesso, próximo da estação de comboios e das principais estradas à A11, A3 e A28: Braga a 20 km, Porto a 50 km, Póvoa e Esposende a 20 min, Viana a 35 min.

Porquê investir? Para viver é conforto e qualidade sem obras, pronto a entrar. Para negócio ou arrendamento é procura altíssima: T3 recuperado, garagem dupla, em zona tranquila mais desejada de Barcelos, a minutos do centro e com A11/A3/A28 à porta. Aceita permuta, ideal para investir e valorizar.

Venha sentir o seu novo lar em Arcozelo, onde todos os dias têm luz!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 3-BEDROOM FLAT IN ARCOZELO, BARCELOS | Refurbished in 2026 | 3 bedrooms, 1 en-suite | 2 bathrooms | 20m² living room | 21.7m² fitted kitchen | Double garage | Exchange accepted

Imagine coming home and feeling as though everything is brand new: a 3-bedroom flat completely refurbished in 2026, 3 bedrooms with laminate flooring and suspended ceilings with spotlights, en-suite with private bathroom, a spacious and bright 20m² living room, a spacious 21.7m² kitchen with hob, oven, extractor fan and water heater, 2 full bathrooms, pre-installation for air conditioning, electric heating, aluminium double-glazed windows, security door and mains gas. Outdoor garage for 2 cars, south and west-facing, with views over the mountains, countryside, gardens and green spaces.

Arcozelo is Barcelos at its best: situated just a few minutes from the centre of Barcelos, close to schools, transport links, supermarkets, hospitals and everything you need. Strategic location with easy access, close to the train station and the main roads leading to the A11, A3 and A28: Braga is 20 km away, Porto 50 km,

Póvoa and Esposende 20 minutes away, and Viana 35 minutes away.

Why invest? As a home, it offers comfort and quality with no renovation work required – ready to move into. For business or rental purposes, demand is extremely high: a refurbished three-bedroom property with a double garage, in one of Barcelos's most sought-after, peaceful areas, just minutes from the centre and with the A11, A3 and A28 on your doorstep. Exchange accepted; ideal for investment and appreciation.

Come and experience your new home in Arcozelo, where every day is full of light!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio in each location where it has an Agency.
Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.