

Lardedsonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardedsonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-T-02413

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Braga**Concelho:** Vila Verde**Freguesia:** Cervães**Classe Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 194.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 155.000 €

? TERRENO 2.510m² EM CERVÃES, VILA VERDE | 33m Frente | Plano | Projeto
Aprovado para 2 Moradias Térreas Geminadas | Vistas Serra, Campo e Pinhal

Imagine acordar com vista panorâmica sobre serra, campo e pinhal, no silêncio que só o Minho dá. Este magnífico terreno urbano com 2510m² e 33 metros de frente, totalmente plano, na pitoresca vila de Cervães, Vila Verde, é a tela em branco para o seu sonho.

Destaques: localização privilegiada a apenas 10 minutos do centro de Barcelos, a apenas 15 minutos de Braga e Barcelos, com ótimas ligações rodoviárias a 20 minutos de Braga e Barcelos e 10 minutos da Vila de Prado, perto de transportes, supermercados, bancos, escolas, farmácia, e inserido numa zona residencial tranquila com áreas verdes. Desfrute da tranquilidade de viver no coração do Minho, em Cervães Vila Verde.

E o melhor? Projeto já aprovado para 2 moradias térreas geminadas. Sem esperas, sem burocracia, pronto a construir hoje. Evita meses de licenciamento e começa já a valorizar.

Porquê investir aqui? Cervães é Vila Verde com alma de campo e cidade ao lado: 10 min Barcelos, 15 min Braga, 30 min Viana e Famalicão, 40 min Porto, praias de Esposende a 25 min. Para habitação própria é construir a casa térrea dos sonhos com privacidade. Para negócio é ouro: faça 2 moradias geminadas e tenha 2 vendas ou 2 rendas num só terreno, com procura altíssima de famílias que querem sair da cidade sem a perder. Investimento seguro, rentabilidade dupla e terreno que já não se encontra.

O seu projeto já está aprovado, só falta si.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 2,510 m² PLOT IN CERVÃES, VILA VERDE | 33 m frontage | Flat plot |
Approved plans for 2 single-storey semi-detached houses | Views of the
mountains, countryside and pine forest

Imagine waking up to panoramic views of the mountains, countryside and pine forest, in the tranquillity that only the Minho region can offer. This magnificent 2,510 m² urban plot with a 33-metre frontage, completely flat, in the picturesque village of Cervães, Vila Verde, is the blank canvas for your dream.

Highlights: a prime location just 10 minutes from the centre of Barcelos, just 15 minutes from Braga and Barcelos, with excellent road links – 20 minutes from Braga and Barcelos and 10 minutes from the village of Prado – close to transport links, supermarkets, banks, schools and a chemist, and set in a quiet residential area with green spaces. Enjoy the tranquillity of living in the heart of the Minho, in Cervães Vila Verde.

And the best part? The plans have already been approved for two single-storey semi-detached houses. No waiting, no red tape – ready to build today. Avoid months of planning permission and start seeing your investment grow in value straight away.

Why invest here? Cervães is a green village with a rural feel, yet close to the city: 10 mins to Barcelos, 15 mins to Braga, 30 mins to Viana and Famalicão, 40 mins to Porto, and the beaches of Esposende are just 25 mins away. For your own home, you can build the single-storey house of your dreams with plenty of privacy. For business, it's a goldmine: build two semi-detached houses and secure two sales or two rental properties on a single plot, with extremely high demand from families who want to leave the city without losing out on its amenities. A safe investment, double returns and a plot of land that's hard to come by these days.

Your project has already been approved – all that's missing is you.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.