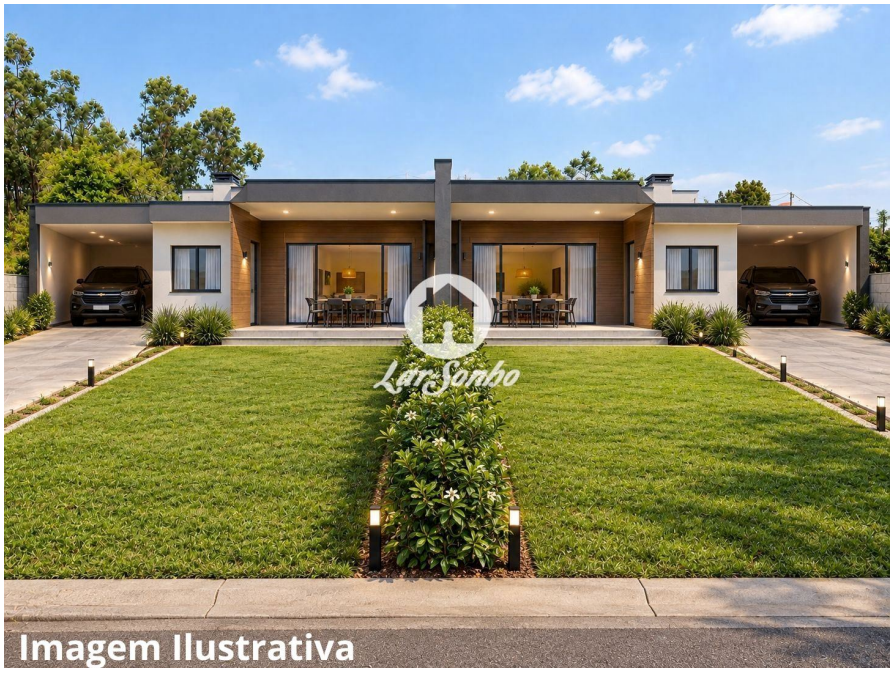
Lardesonho Barcelos

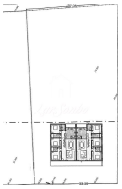
Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

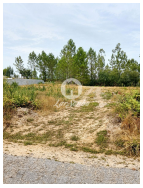
TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



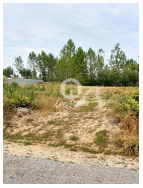


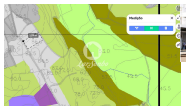


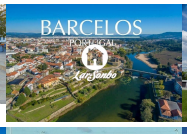


















REFERÊNCIA: 265-T-02413

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Verde

Freguesia: Cervães

Classe Energética:

Finalidade: Venda

Estado:

Área útil: 0.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 139.000 €

TERRENO PARA DUAS MORADIAS com 2.510 m², localizado em Cervães, Vila Verde, com 33 metros de frente e uma configuração totalmente plana.

A propriedade dispõe de PROJETO APROVADO para a construção de 2 moradias térreas geminadas, permitindo avançar com um projeto habitacional já definido.

Características:
- Área total: 2.510 m²;
- Frente de terreno: 33 metros;
- Terreno plano;
- Projeto aprovado para 2 moradias térreas geminadas;
- Possibilidade de espaço exterior, jardim e garagem;
- Vistas abertas para a serra, campo e pinhal;
- Boa exposição solar.

De acordo com o regulamento aplicável, o terreno permite uma implantação máxima de 1.506 m², com possibilidade de construção em rés-do-chão, 1.º andar e cave.

Situado numa zona residencial tranquila, com proximidade a comércio e serviços, nomeadamente supermercados, escolas, bancos, farmácia e transportes.

Principais distâncias aproximadas:
- Vila de Prado: 10 minutos;
- Barcelos: 10 a 15 minutos;
- Braga: 15 a 20 minutos;
- Viana do Castelo: cerca de 30 minutos;
- Famalicão: cerca de 30 minutos;
- Praias de Esposende: cerca de 25 minutos;
- Porto: cerca de 40 minutos.

A localização beneficia ainda de bons acessos à A11 e A3, permitindo uma ligação rápida a diferentes localidades do Norte.

Uma opção para habitação ou investimento

Pelas suas características, dimensão e projeto aprovado, o terreno pode ser considerado tanto para construção de habitação própria como para um projeto de investimento com duas moradias.

Para mais informações ou para agendar uma visita ao terreno, entre em contacto.

As imagens representadas são meramente ilustrativas e não vinculativas.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

A plot of land measuring 2,510 m², situated in Cervães, Vila Verde, with a 33-metre frontage and a completely flat layout.

The property has an approved planning application for the construction of two single-storey semi-detached houses, allowing a pre-defined housing project to go ahead.

Features:
- Total area: 2,510 m²;
- Frontage: 33 metres;
- Flat plot;
- Approved planning permission for two single-storey semi-detached houses;
- Potential for outdoor space, a garden and a garage;
- Unobstructed views of the mountains, countryside and pine forest;
- Good sun exposure.

In accordance with the applicable regulations, the plot allows for a maximum built area of 1,506 m², with the possibility of building on the ground floor, first floor and basement levels.

Situated in a quiet residential area, close to shops and amenities, including supermarkets, schools, banks, a chemist’s and transport links.

Approximate distances to key locations:
- Vila de Prado: 10 minutes;
- Barcelos: 10 to 15 minutes;
- Braga: 15 to 20 minutes;
- Viana do Castelo: around 30 minutes;
- Famalicão: around 30 minutes;
- Esposende beaches: around 25 minutes;
- Porto: around 40 minutes.

The location also benefits from good access to the A11 and A3 motorways, allowing quick connections to various towns in the North.

An option for a home or an investment

Given its characteristics, size and approved plans, the plot is suitable both for building your own home and for an investment project comprising two houses.

For further information or to arrange a viewing of the plot, please get in touch.

The images shown are for illustrative purposes only and are not binding.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.