Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-M-26419

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Santo Tirso

Freguesia: Aves

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 180.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1986

Preço: 199.500 €

? Moradia T3 com Terreno de 890 m² em Aves, Santo Tirso

Procura um imóvel com excelente espaço exterior ou um projeto de investimento com alta rentabilidade? Esta moradia com 4 frentes oferece a combinação perfeita de privacidade, luminosidade natural e potencial de expansão.

? Principais Características:
- Área do Terreno: 890 m², com quintal e jardim
- Área Bruta: 200 m² | Área Útil: 180 m²
- Exposição Solar: Norte, Sul, Nascente, Poente — luz natural durante todo o dia ??
- 3 quartos confortáveis
- 1 casa de banho completa
- 1 sala de estar/jantar ampla
- Cozinha totalmente equipada
- Garagem fechada para 1 viatura + espaço exterior

? Excelente Potencial de Investimento:
- Versatilidade: Possibilidade de conversão em 2 andares-moradia independentes (R/C e 1.º andar)
- Anexo Transformável: Espaço exterior com viabilidade para criar um apartamento T1 independente

? Imóvel elegível para financiamento bancário.

? Localização:
Inserido numa zona residencial em Santo Tirso! Este imóvel beneficia de excelentes acessos a transportes públicos e ao comboio, e de uma vasta oferta de serviços nas proximidades: Bancos, correio, farmácia, centro de saúde e comércio local.

Ideal para habitação própria ou investimento. Marque já a sua visita! ?

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.