

Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-26420

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Póvoa de Varzim

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

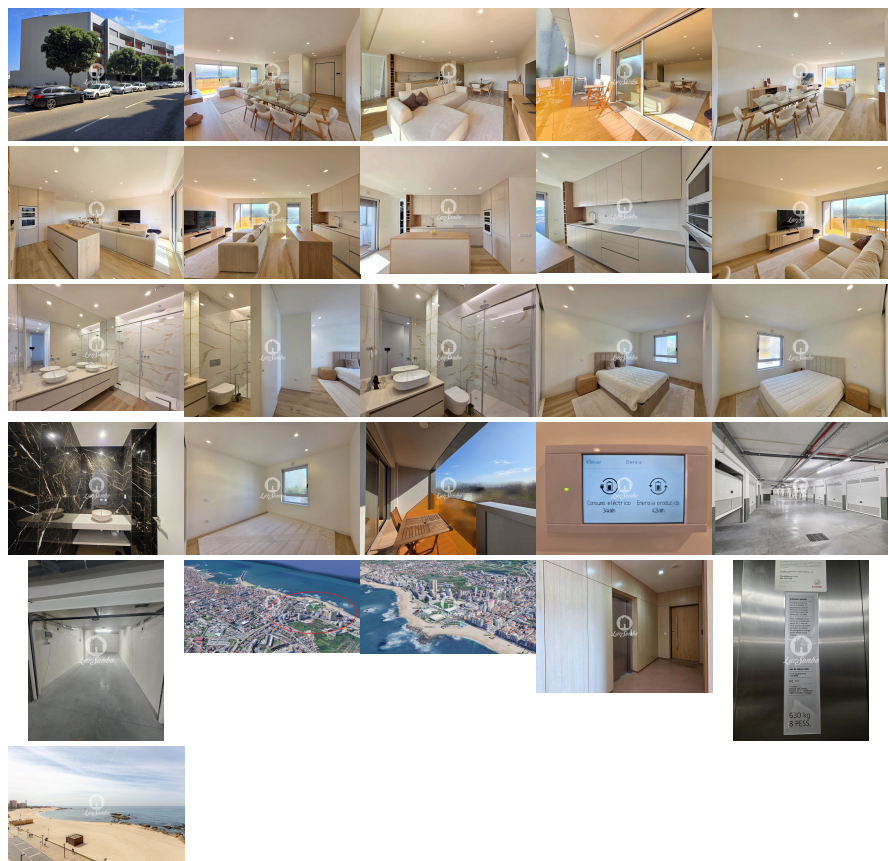
Estado: Como novo

Área útil: 119.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2026

Preço: 495.000 €



T3 de 2026, c/Garagem Fechada 2 carros, piso radiante, e painéis fotovoltaicos a 200m da Praia | Póvoa de Varzim

? Elegância, conforto e localização num só lugar.

Apresentamos este sofisticado apartamento T3, com 156 m² de área bruta e 119 m² de área útil, pronto a habitar.

? Destaques:

- 3 quartos com roupeiros, incluindo uma elegante suíte
- 3 casas de banho no total
- 1 sala de estar ampla, luminosa e acolhedora
- 1 cozinha totalmente equipada, com acesso à lavandaria
- 1 varanda com excelente exposição solar
- 2 frentes | Nascente/Poente ??
- Garagem fechada para 2 viaturas
- Caixilharia com corte térmico em alumínio com vidros duplos
- Painéis fotovoltaicos com produção de energia
- Piso radiante
- Bomba de calor
- Acabamentos de excelência

Condomínio Fechado com parque infantil

? Localização privilegiada

A apenas 200 metros da praia, numa das zonas mais procuradas da Póvoa de Varzim, com comércio, serviços e transportes à porta. Nas proximidades encontra escolas, hospital, farmácias, supermercados, bancos, correios e todo o tipo de comércio e serviços.

? Um apartamento que combina a tranquilidade de viver junto ao mar com o conforto e a qualidade de uma habitação moderna.

? Agende a sua visita e venha descobrir este imóvel de excelência!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.