

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 258-A-00650

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Novo**Área útil:** 53.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2025**Preço:** 1.000 €

Apresentamos este T1 moderno e totalmente mobilado e equipado, inserido num edifício recente, concluído em 2025, numa localização privilegiada na zona da Asprela, Porto.

A apenas 10 minutos a pé da FEUP e do Hospital de São João, este imóvel é ideal para quem procura conforto, qualidade e proximidade das principais faculdades, serviços e transportes.

Principais características:

- Edifício recente, concluído em 2025;
- Totalmente mobilado e equipado;
- Cozinha equipada com louças, utensílios e pequenos eletrodomésticos;
- Ar condicionado na sala e no quarto;
- Lugar de garagem;
- Infraestrutura preparada para carregamento de veículos elétricos;
- Áreas verdes envolventes;
- Localização tranquila e de elevada procura;
- A cerca de 10 minutos a pé da FEUP e do Hospital de São João.

Uma excelente opção para estudantes, profissionais ou casais que valorizam um imóvel moderno, funcional e pronto a utilizar, numa das zonas mais procuradas da área metropolitana do Porto.

Condições:

- Renda mensal: 1.000 €;
- Contrato de arrendamento de 3 anos;
- Duas rendas adiantadas;
- Duas rendas de caução, por o apartamento se encontrar totalmente mobilado e equipado;

Agende visita:

221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.