

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-26425

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Arrendamento

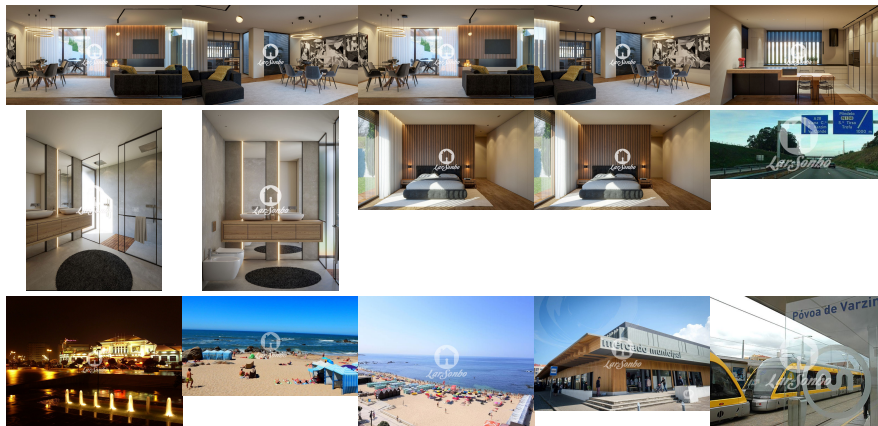
**Estado:** Novo

**Área útil:** 230.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2026

**Preço:** 3.000 €



Morada de Luxo Estrear na Póvoa de Varzim – Localização Exclusiva - Disponível para arrendamento, esta moradia de luxo isolada, totalmente nova a estrear, oferece uma combinação perfeita de sofisticação, conforto e conveniência numa das zonas mais nobres da Póvoa de Varzim. Com acabamentos de excelência e uma arquitetura contemporânea, o imóvel foi desenhado para quem privilegia um estilo de vida exclusivo e funcional. A propriedade destaca-se pela sua amplitude e pela abundante entrada de luz natural em todas as divisões. A zona social é composta por uma sala comum generosa com acesso direto ao jardim privado, ideal para momentos de lazer e convívio. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos de gama alta e mobiliário lacado de design moderno. Na área privada, a moradia dispõe de suites espaçosas, todas com roupeiros embutidos e varandas privativas, onde as casas de banho exibem revestimentos de qualidade superior e loiças sanitárias suspensas. Equipada com as mais recentes tecnologias de climatização e eficiência energética, a moradia conta com sistema de ar condicionado centralizado, painéis solares para aquecimento de águas, estores elétricos térmicos e caixilharia com vidro duplo e corte acústico. Inclui ainda uma garagem fechada com capacidade para duas viaturas e espaço adicional para arrumos. A localização é um dos pontos mais fortes deste imóvel. Situada numa zona residencial tranquila, a moradia fica a poucos minutos a pé do Parque da Cidade, o pulmão verde da Póvoa de Varzim, perfeito para atividades ao ar livre. A praia da cidade e a vibrante marginal

encontram-se a curta distância, permitindo desfrutar do mar e da gastronomia local com total facilidade. Adicionalmente, o acesso rápido à autoestrada A28 garante uma ligação rodoviária rápida ao Porto, a Braga e ao Aeroporto Francisco Sá Carneiro.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.