

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-02417

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Nova de Famalicão

Freguesia: Gondifelos

Classe Energética: F

Finalidade: Venda

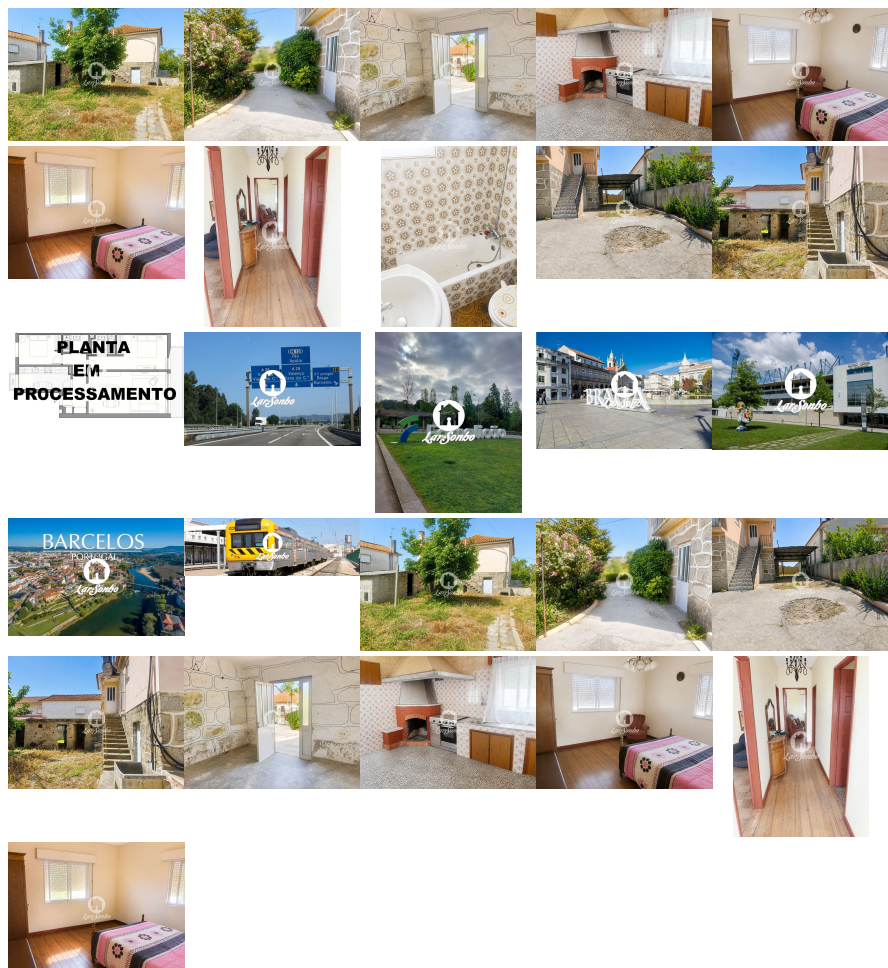
Estado: Usado

Área útil: 98.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1985

Preço: 255.000 €





? MORADIA INDIVIDUAL T3 EM GONDIFELOS, VILA NOVA DE FAMALICÃO | 4 Frentes | Lote 600m² | 196m² Bruta | 98m² Útil | Varanda | Vistas Jardim e Pinhal

Imagine viver onde o verde ainda é seu: moradia T3 de 4 frentes, inserida em lote de 600 m² com possibilidades infinitas, área bruta 196 m², útil 98 m², ótima exposição solar, vistas desafogadas para jardim e pinhal, caixilharia em alumínio, 1 casa de banho completa, varanda, zona residencial calma e tranquila. Uma tela em branco para o seu sonho ou um investimento que se valoriza todos os dias.

Gondifelos é uma das 49 antigas freguesias do Município de Vila Nova de Famalicão situando-se no limite ocidental do mesmo, onde começam os vizinhos Municípios da Póvoa de Varzim e Barcelos. É campo com cidade ao lado. A cidade encontra-se num importante nó rodoviário que a liga ao Porto, a Braga, a Barcelos, a Guimarães, à Póvoa de Varzim e a Santo Tirso. Localização privilegiada com bons acessos, transportes públicos, escolas, supermercados, farmácia, correios e tudo a pé. A apenas 10 minutos de Famalicão e 20 minutos da Póvoa de Varzim e Porto, 20 min Braga, 25 min Barcelos e Guimarães, com A3, A7 e A11 à porta.

Porquê investir? Porque 600 m² de terreno com 4 frentes já não existe. Para habitação própria é privacidade total e espaço para ampliar, piscina, anexos, jardim. Para negócio próprio ou arrendamento é ouro: T3 com lote grande tem procura altíssima de famílias que querem sair da cidade, possibilidade de rentabilidade turística e exploração agrícola, projeto de reconstrução ou aluguer de longa duração num eixo Porto-Braga-Barcelos. Terreno grande valoriza sempre.

Venha imaginar o seu futuro aqui, onde ainda há espaço para sonhar.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 3-Bedroom Detached House in Gondifelos, Vila Nova de Famalicão | 4 Facades | 600 m² Plot | 196 m² Gross Floor Area | 98 m² Net Floor Area | Balcony | Views of the garden and pine forest

Imagine living where nature is still yours: a 3-bedroom house with four street-facing sides, set on a 600 m² plot offering endless possibilities, with a gross floor area of 196 m² and a net floor area of 98 m², excellent sun exposure, unobstructed views of the garden and pine forest, aluminium window frames, 1 full bathroom, a balcony, and a calm and peaceful residential area. A blank canvas for your dream home or an investment that appreciates in value every day.

Gondifelos is one of the 49 former parishes of the municipality of Vila Nova de Famalicão, situated on its western edge, where the neighbouring municipalities of Póvoa de Varzim and Barcelos begin. It is the countryside with the city right next door. The town is situated at a major road junction linking it to Porto, Braga, Barcelos, Guimarães, Póvoa de Varzim and Santo Tirso. A prime location with good transport links, public transport, schools, supermarkets, a chemist, a post office – all within walking distance. Just 10 minutes from Famalicão and 20 minutes from Póvoa de Varzim and Porto, 20 minutes from Braga, and 25 minutes from Barcelos and Guimarães, with the A3, A7 and A11 motorways on your doorstep.

Why invest? Because plots of 600 m² with four street fronts are no longer available. As a home, it offers complete privacy and space to extend, with a swimming pool, outbuildings and a garden. For a business venture or letting, it's a goldmine: a three-bedroom property on a large plot is in extremely high demand amongst families looking to move out of the city, with potential for tourist income and farming, as well as redevelopment or long-term letting along the Porto–Braga–Barcelos corridor. Large plots of land always appreciate in value.

Come and imagine your future here, where there's still room to dream.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.