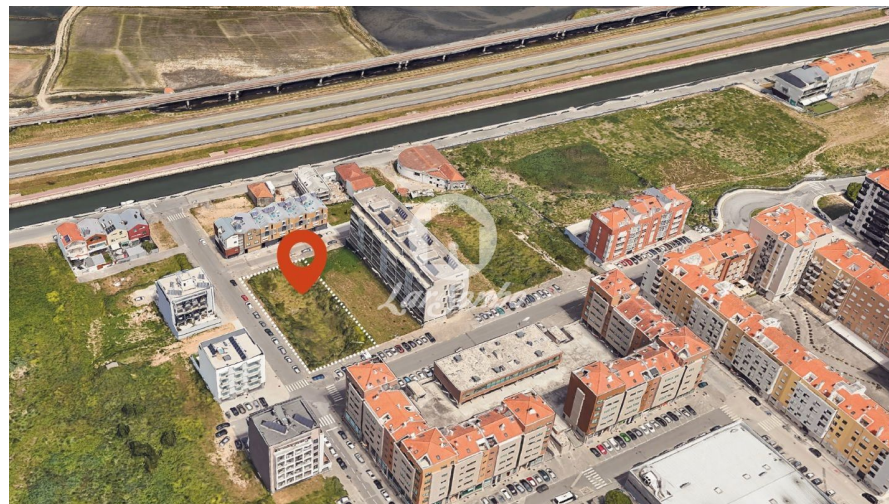


Lardesonho Lousada

Comodagenda - Gestão Imobiliária, Lda

Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, nº 347 - Cristelos Lousada

TEF +351 255 077 435 FAX E-MAIL lousada@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 243-A-00816

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Aveiro

Concelho: Aveiro

Freguesia: Glória e Vera Cruz

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

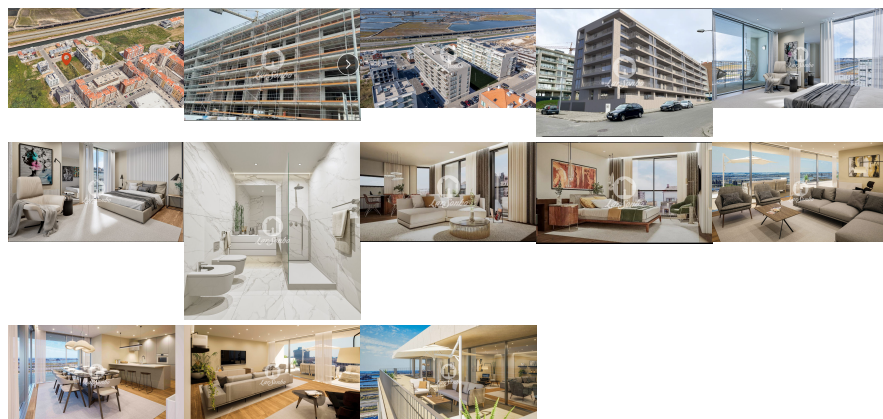
Estado: Novo

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 441.000 €



O JC – Barrocas Apartments é um empreendimento residencial de referência em Aveiro, concebido para oferecer um padrão superior de qualidade, conforto e eficiência. Localizado no coração da cidade, este projeto destaca-se pela proximidade à Ria de Aveiro, pela envolvente urbana consolidada e pelos acessos rápidos às principais vias, incluindo a A1, situada a apenas 10 minutos.

Trata-se de um conjunto de apartamentos novos, atualmente em construção, com certificação energética A, garantindo elevados níveis de desempenho térmico e acústico, menor consumo energético e maior conforto ao longo de todo o ano. A arquitetura moderna, aliada à seleção criteriosa de materiais e acabamentos premium, confere ao edifício uma identidade contemporânea e distinta.

As frações disponíveis apresentam áreas generosas, varandas amplas, garagem, arrumos e uma distribuição funcional que privilegia a luminosidade natural, a privacidade e a qualidade de vida. Este projeto foi pensado para quem procura um imóvel de elevada qualidade, seja para habitação própria ou investimento seguro numa das zonas mais valorizadas de Aveiro.

A conclusão da obra está prevista para Setembro de 2027, permitindo ao comprador acompanhar o processo de construção e garantir a reserva antecipada das melhores unidades.

? Frações Disponíveis

T2 — a partir de 441.000 €

Bloco 1 | Piso 1 | Fração A: 104,81 m² + 19,82 m² varanda — 462.000 €

Bloco 1 | Piso 1 | Fração B: 100,20 m² + 19,20 m² varanda — 441.000 €

Bloco 1 | Piso 2 | Fração E: 100,20 m² + 19,20 m² varanda — 451.500 €

Bloco 1 | Piso 3 | Fração H: 100,20 m² + 19,20 m² varanda — 468.500 €

Bloco 3 | Piso 1 | Fração AD: 100,33 m² + 19,24 m² varanda — 472.500 €

T3 — a partir de 593.250 €

Bloco 2 | Piso 1 | Fração R: 137,52 m² + 26,67 m² varanda — 603.750 €

Bloco 2 | Piso 1 | Fração S: 139,33 m² + 26,58 m² varanda — 593.250 €

Bloco 2 | Piso 2 | Fração U: 139,33 m² + 26,58 m² varanda — 598.500 €

? Principais Características do Empreendimento

- Certificação energética A
- Construção moderna com materiais de elevada qualidade
- Varandas amplas com vista privilegiada para a Ria de Aveiro
- Garagem e arrumos incluídos
- Localização central, próxima de comércio, serviços e zonas de lazer
- Acesso rápido à A1 (10 minutos)
- Conclusão prevista para Setembro de 2027

? Informação Comercial

Este empreendimento representa uma oportunidade única para quem procura um imóvel de qualidade superior numa das zonas mais procuradas de Aveiro.

Para mais informações, esclarecimentos adicionais ou agendamento de visita, contacte-nos.

Lic. AMI 10247 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 255 077 435 - lousada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.