

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-02419

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Gamil e Midões

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

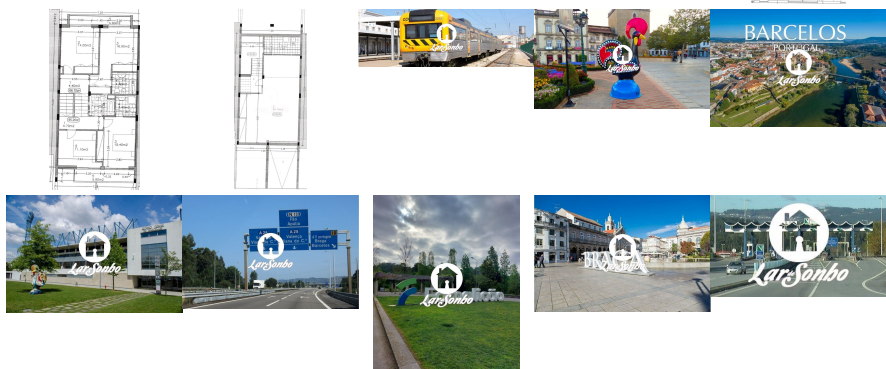
Estado: Recuperado

Área útil: 160.40 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2008

Preço: 490.000 €





? MORADIA EM BANDA T4 – BARCELOS

Magnífica moradia em banda T4 na valorizada a 5 min do centro de Barcelos. Totalmente remodelada, com 4 quartos com roupeiros embutidos, suite privativa, soalho AC4, 3 casas de banho, lavandaria, 2 salas com recuperador de calor, sala 25,45 m² com lareira e focos, cozinha 28,6 m² com móveis lacados, placa, forno, microondas, exaustor e granito. Exterior com 4 varandas 25,1 m² com vistas serra, campos e jardim, jardim relvado com churrasqueira e logradouro, orientação nascente e poente, luz o dia todo. Garagem fechada 3 carros 54 m² portão automático, AC pré-instalado, água gás e solar, alumínio vidros duplos, estores elétricos e video-porteiro, bastantes arrumos.

Localização premium: zona residencial tranquila a 4 km de Barcelos, com escolas, transportes, supermercados, hospitais, farmácias e bancos à porta, acessos rápidos a A11, A3, A28 e comboio. Barcelos é capital do artesanato e do Caminho de Santiago, cidade medieval viva, a 20 min Braga e Esposende, 25 min Viana e Póvoa, 35 min Guimarães, 45 min Porto e Aeroporto. Quem compra aqui quer ficar.

Porquê investir? Esta T4 é produto raro: espaços amplos, garagem 3 carros, eficiência e jardim com churrasqueira – procura altíssima de famílias e executivos do eixo Barcelos-Braga-Porto. Ideal habitação própria ou arrendamento de longa duração, valorização garantida, possibilidade permuta. Se pretende vender ou comprar nas proximidades das grandes cidades, este é o investimento seguro que se paga a si mesmo.

Venha viver o seu sonho!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 4-BEDROOM TERRACED HOUSE – BARCELOS

A magnificent 4-bedroom terraced house in a sought-after area, just 5 minutes from the centre of Barcelos. Completely refurbished, featuring 4 bedrooms with fitted wardrobes, an en-suite bathroom, AC4 flooring, 3 bathrooms, a utility room, 2

living rooms with wood-burning stoves, a 25.45 m² living room with a fireplace and spotlights, and a 28.6 m² kitchen with lacquered units, hob, oven, microwave, extractor fan and granite worktops. Outside, there are 4 balconies totalling 25.1 m² with views of the mountains, countryside and garden, a lawned garden with a barbecue and outdoor seating area, facing east and west, with light all day long. Enclosed 3-car garage (54 m²) with automatic gate, pre-installed air conditioning, mains water, gas and solar heating, aluminium double-glazed windows, electric blinds and video intercom, plenty of storage space.

Prime location: a quiet residential area 4 km from Barcelos, with schools, transport links, supermarkets, hospitals, pharmacies and banks on your doorstep, and quick access to the A11, A3, A28 motorways and the train. Barcelos is the capital of crafts and the Way of St James, a vibrant medieval town, 20 minutes from Braga and Esposende, 25 minutes from Viana and Póvoa, 35 minutes from Guimarães, and 45 minutes from Porto and the airport. Anyone who buys here wants to stay.

Why invest? This four-bedroom property is a rare find: spacious rooms, a three-car garage, energy efficiency and a garden with a barbecue – in extremely high demand amongst families and executives in the Barcelos-Braga-Porto corridor. Ideal as a home or for long-term letting, guaranteed appreciation in value, exchange possible. If you're looking to buy or sell near major cities, this is the safe investment that pays for itself.

Come and live your dream!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.