

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-A-00651

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Rio Tinto

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

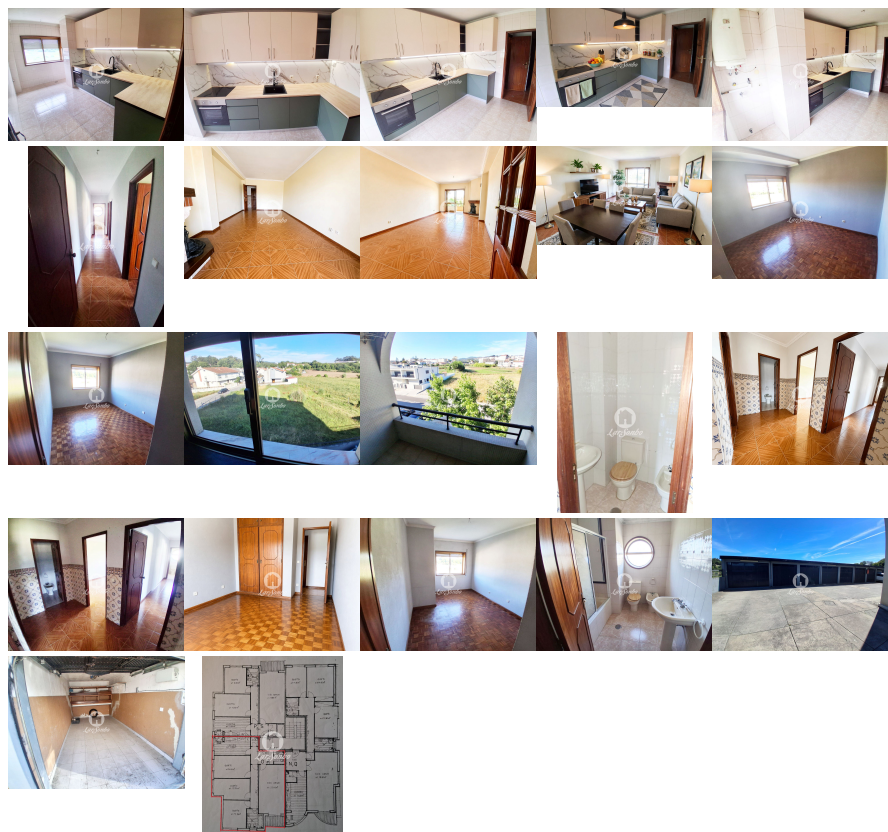
Estado: Recuperado

Área útil: 84.46 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1994

Preço: 284.000 €



Se procura um apartamento com 3 quartos, duas casas de banho, varanda, lareira e garagem, esta poderá ser uma excelente oportunidade.

O imóvel encontra-se atualmente no início de uma remodelação, estando prevista uma intervenção abrangente que irá proporcionar um ambiente mais moderno, confortável e atual.

A remodelação inclui:

Paredes amassadas e pintadas, proporcionando um acabamento liso e moderno;
Cozinha renovada, com mobiliário e eletrodomésticos novos;
Envernizamento do pavimento e restantes madeiras;
Remodelação dos dois WC's, com mobiliário e sanitários novos;
Substituição da banheira por base de chuveiro;
Pintura do portão da garagem e interior da box;
Substituição de interruptores e tomadas.
Distribuição e características

O apartamento dispõe de:

3 quartos, dois deles com roupeiros;
Sala com varanda e lareira (22m²), criando um espaço acolhedor para toda a família;
Cozinha com despensa e lavandaria, garantindo maior funcionalidade no dia a dia;
2 casas de banho, sendo uma delas com base de chuveiro;
Duas frentes, proporcionando boa exposição e ventilação;
Garagem/box individual, localizada nas traseiras do prédio.

O imóvel situa-se num 2.º andar, num prédio sem elevador.

Uma oportunidade para viver em Rio Tinto

Localizado em Rio Tinto, Gondomar, numa zona residencial com comércio, serviços, transportes e acessos rodoviários nas proximidades, (10 min a pé do metro da Venda Nova ou da Carreira).

Ideal para famílias que procuram um T3 espaçoso, com garagem e que será entregue renovado, pronto a habitar.

Condomínio: 41.00€

Certificado energético: C

Agende já a sua visita e venha conhecer o potencial deste apartamento.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.