

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-A-02420

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Arcozelo

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 72.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1988

Preço: 220.000 €





? T2 no último piso com terraço de 20 m² | Barcelos

Luz, espaço e vistas desafogadas no coração de Barcelos.

Este T2, situado no último piso, destaca-se pela excelente exposição solar, pelas áreas exteriores e pelas vistas sobre a cidade, campo e zonas verdes.

Com 99 m² de área bruta e 72 m² de área útil, o apartamento apresenta uma distribuição funcional e encontra-se em bom estado de conservação.

A sala com 19,2 m² é luminosa e confortável. A cozinha está equipada com móveis em madeira e dispõe de despensa, oferecendo uma boa área de apoio ao dia a dia.

Os 2 quartos têm roupeiros embutidos e acesso a uma generosa varanda/terraço com cerca de 20 m², orientada a sul, onde pode desfrutar do sol e das vistas desafogadas.

O apartamento conta ainda com casa de banho completa, aquecimento e água quente a gás canalizado, caixilharia em PVC com vidros duplos e TV por cabo.

? Localização prática

Inserido numa zona residencial com comércio e serviços próximos, encontra-se junto a escolas, infantários, IPCA, hospitais, farmácias, supermercados, bancos, transportes públicos e estação de comboios.

Os acessos à A11, A3 e A28 permitem uma ligação rápida a Braga, Esposende, Viana do Castelo, Guimarães, Porto e Aeroporto.

Um T2 com uma característica cada vez mais valorizada: espaço exterior privado, boa exposição solar e vistas abertas.

? T2

? Último piso

? 99 m² área bruta

? 72 m² área útil

? Terraço/varanda de 20 m²

? Orientação sul e nascente

? Vistas cidade, campo e pinhal

? 2 quartos com roupeiros

? Cozinha equipada

? Despensa

? Vidros duplos

? Aquecimento e água quente a gás

Possibilidade de permuta.

Venha conhecer este T2 e descubra o espaço, a luz e as vistas que tem para oferecer.

Marque já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? Top-floor two-bedroom flat with a 20 m² terrace | Barcelos

Light, space and unobstructed views in the heart of Barcelos.

This top-floor two-bedroom flat stands out for its excellent sun exposure, outdoor areas and views over the city, countryside and green spaces.

With a gross floor area of 99 m² and a net floor area of 72 m², the flat has a functional layout and is in good condition.

The 19.2 m² living room is bright and comfortable. The kitchen is fitted with wooden units and features a pantry, providing a practical space for everyday use.

The two bedrooms have fitted wardrobes and access to a spacious, south-facing balcony/terrace of around 20 m², where you can enjoy the sun and unobstructed views.

The flat also features a full bathroom, central heating and hot water supplied by mains gas, PVC window frames with double glazing, and cable TV.

? Convenient location

Situated in a residential area with shops and amenities nearby, it is close to schools, nurseries, the IPCA, hospitals, pharmacies, supermarkets, banks, public transport and the railway station.

Access to the A11, A3 and A28 motorways provides quick links to Braga, Esposende, Viana do Castelo, Guimarães, Porto and the airport.

A two-bedroom flat with features that are increasingly sought after: private outdoor space, plenty of sunlight and unobstructed views.

? Two-bedroom flat

? Top floor

? 99 m² gross floor area

? 72 m² net floor area

? 20 m² terrace/balcony

? South and east-facing

? Views of the city, countryside and pine forest

? 2 bedrooms with fitted wardrobes

? Fitted kitchen

? Pantry

? Double glazing

? Gas heating and hot water

Exchange of property possible.

Come and see this two-bedroom flat for yourself and discover the space, light and views it has to offer.

Book your viewing now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.