

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-A-02421

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Arcozelo

Classe Energética: C

Finalidade: Arrendamento

Estado: Usado

Área útil: 72.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1988

Preço: 600 €





?? T2 COBERTURA PARA ARRENDAMENTO – TERRAÇO SUL 20M² – ÚLTIMO PISO – BARCELOS | DISPONÍVEL JANEIRO 2027 | Vistas Cidade, Campo e Pinhal

Imagine chegar a casa em Janeiro e o sol estar à sua espera. T2 cobertura no último piso, em Barcelos, 99m² bruta, 72m² útil, com exposição sul e nascente, sala 19,2m² luminosa, cozinha equipada com despensa, WC completo, 2 quartos com roupeiros embutidos e varanda terraço generosa de 20m² com vistas desafogadas sobre campo, jardim e pinhal.

Pronto a entrar, com água quente a gás canalizado, PVC vidros duplos para conforto térmico e acústico, TV por cabo, bom estado, ideal para personalizar ao seu gosto. Ambiente tranquilo no topo, mas com tudo à porta: escolas, IPCA, hospitais, farmácias, supermercados, bancos, transportes, comboio e A11, A3, A28. Barcelos é cidade medieval viva, capital do artesanato e do Caminho de Santiago, a 20 min Braga, 25 min Viana e Póvoa, 45 min Porto.

?? Disponível apenas a partir de Janeiro de 2027.

Para quem procura arrendamento com qualidade de vida, esta cobertura é rara: terraço sul onde se vive cá fora, luz, sossego e cidade a pé. Para senhorios, é investimento seguro no eixo Barcelos-Braga-Porto com procura altíssima – arrenda-se sempre, valoriza sempre.

Garanta já o seu futuro terraço.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO. É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

?? 2-Bedroom Penthouse Flat to Let – 20m² South-Facing Terrace – Top Floor – Barcelos | Available January 2027 | Views of the City, Countryside and Pine Forest

Imagine coming home in January and finding the sun waiting for you. A two-bedroom penthouse on the top floor in Barcelos, 99m² gross, 72m² net, facing south and east, with a bright 19.2m² living room, a fitted kitchen with a pantry, a full bathroom, two bedrooms with fitted wardrobes and a generous 20m² terrace with unobstructed views over the countryside, garden and pine forest.

Ready to move into, with mains-supplied gas hot water, double-glazed PVC windows for thermal and acoustic comfort, cable TV, in good condition, ideal for personalising to your taste. A peaceful setting in the hills, yet with everything on your doorstep: schools, IPCA, hospitals, pharmacies, supermarkets, banks, transport links, the railway and the A11, A3 and A28 motorways. Barcelos is a vibrant medieval town, the capital of crafts and the Way of St James, 20 minutes from Braga, 25 minutes from Viana and Póvoa, and 45 minutes from Porto.

?? Available from January 2027 only.

For those seeking a rental property that offers a high quality of life, this penthouse is a rare find: a south-facing terrace where you can enjoy the outdoors, plenty of light, peace and quiet, and the city within walking distance. For landlords, it is a secure investment in the Barcelos–Braga–Porto corridor, where demand is extremely high – it will always be let and will always increase in value.

Secure your future terrace today.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.